

新しい図書館と健康センターの複 合施設に関するこれまでの経過に ついて

長与町政策企画課

—目 次—

- 長与町図書館の現状と課題・・・・・・・・・・・・・・・・・・P1
- 長与町健康センターの現状と課題・・・・・・・・・・・・・・・・・・P2
- 新図書館建設に向けた検討の開始・・・・・・・・・・・・・・・・・・P3
- 建設予定地の選定と取得・・・・・・・・・・・・・・・・・・P4
- 新図書館建設に向けた具体的検討と健康センターとの複合化・・・・P7
- 新図書館等複合施設整備基本計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・P9
- 設計業務プロポーザル・・・・・・・・・・・・・・・・・・P16
- 新図書館等複合施設に関する主な経過・・・・・・・・・・・・・・・・・・P17

長与町図書館の現状と課題

【沿革】

昭和 33 年に建築された旧役場庁舎を、役場の移転に伴って改修し、平成元年に 1・2 階を図書館として、3 階を健康センターとして開館しました。開館以来、図書資料や郷土資料の収集・保存などを行い、町民の学びや活動を支えてきました。



【課題】

- 雨漏りの発生など施設の**老朽化**が進んでいる。
- 旧役場を使用しており図書館として**利活用しづらい**。
- スペースが狭く、**蔵書冊数が少ない**。
- 駐車場は玄関前 4 台のほか、長与町公民館と併用のため少なく、**車での利用が不便**。

【現図書館の概要】

| | |
|--|---|
| 所在地：長与町嬉里郷 636 番地 構造：鉄筋コンクリート造/増築部分鉄骨造 3 階建て 延べ床面積：1,666.3 m ² 建築年：昭和 33 年（1958 年） | 蔵書冊数：一般書 44,551 冊、児童書 28,993 冊、視聴覚資料 3,546 点 総計 77,090 点/電子書籍 3,417 点(R4) 利用実績：貸出点数 216,279 点(R4) 利用人数（延べ）：40,859 人(R4) |
|--|---|

長与町健康センターの現状と課題

【沿革】

現在の建物は、昭和 40 年に県立長崎専修職業訓練校（現県立長崎高等技術専門校）として建築。同校の移転を受けて長与町が跡地と建物を購入。改修して、平成 16 年に 1・2 階部分を「長与町ふれあいセンター」、3・4 階部分を「長与町健康センター」として開館しました。健康センターは、町民の健康づくりの活動拠点として利用されています。



【課題】

- 他の目的で整備された建物であり使い勝手が悪く手狭。
- 雨漏りの発生など施設の老朽化が進んでいる。
- 機能の充実・強化促進。

【現長与町健康センターの概要】

所在地：長与町高田郷 2005 番地 3
構造：RC 造（鉄筋コンクリート造）4 階建て
延べ床面積：678.4 m²（1 階調理室・和室を含めると 814.7 m²）
建築年：昭和 40 年（1965 年）

利用実績：316 回（R3 事業回数）・18,187 人
（R3 利用人数）

新図書館建設に向けた検討の開始

○長与町立図書館整備計画検討委員会

- ・”新しい図書館づくり”を目指して平成24年7月に設置。
- ・町立図書館のあるべき姿についての協議・検討や「長与町立図書館に関する町民アンケート調査」を実施。

＜町民アンケート調査の概要＞

- ・調査期間 平成25年7月23日～8月31日
- ・回収数／配布数 1,626件／3,581件
(回収率45.4%)

＜アンケート結果による町民の求める「新しい図書館の姿」＞

- ・誰でも気軽に立ち寄れる、親しみやすい図書館
- ・楽しくくつろげるスペースの設置（滞在型への対応）
- ・子どもの読書環境の整備と充実 など

- ・平成26年7月には、アンケートの結果等を基に「**長与町立図書館整備基本計画書**」を策定。

○長与町新図書館基本構想策定委員会

- ・平成26年10月に設置され、新図書館建設に向けて、財源の裏付けも含め、町の施策との関連性を踏まえた施設の利用などを具体的に盛り込み、町として新図書館をどのように活用し、町民の期待に応えていくかを示すため、基本構想の策定に着手。
- ・平成27年3月には、「**長与町新図書館基本構想**」を策定。

建設予定地の選定と取得①

○長与町コンパクトシティ構想推進委員会

- 平成 25 年 2 月に、町長から長与町総合開発審議会へ「長与町コンパクトシティ構想」の策定について諮問し、附属の調査部会「長与町コンパクトシティ構想推進委員会」において、有識者による調査・検討が行われました。
- 公共施設の適正配置による中心市街地の活性化が主要なテーマになっており、コンパクトシティ構想の中核施設として新図書館が位置づけられ、建設候補地が検討されました。

【候補地 5 か所】

| | 候補地名 | 有効面積 | 土地所有者 |
|---|-------------------|----------------------|---------|
| 1 | 現在地（公民館を含む） | 3,275 m ² | 町有地 |
| 2 | 榎の鼻区画整理事業保留地 | 8,340 m ² | 町有地（予定） |
| 3 | 老人福祉センター&勤労青少年ホーム | 2,826 m ² | 町有地 |
| 4 | 長崎西彼農協長与支店 | 8,605 m ² | 農協、個人 |
| 5 | 中尾城公園・第一駐車場 | 4,600 m ² | 町有地 |

建設予定地の選定と取得②

平成 25 年 11 月には、「**長与町コンパクトシティ構想に対する提言**」が答申され、最終的に 2 か所が推薦されました。

【推薦された 2 か所】

| 候補地名 | メリット | デメリット |
|--------------|---|--|
| 長崎西彼農協長与支店 | <ul style="list-style-type: none"> ・ <u>十分な敷地が確保できる</u> ・ 平地であり、高齢者等のアクセスが容易 ・ 中央商店街を含む中心市街地の活性化に資する | <ul style="list-style-type: none"> ・ 民有地であり、用地取得にあたって地権者の同意が必要 ・ 用地取得費に多額の経費を要する |
| 榎の鼻区画整理事業保留地 | <ul style="list-style-type: none"> ・ <u>十分な敷地が確保できる</u> ・ 公益用地として町が買い取る予定。スムーズな着工が可能 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 高台であり、高齢者等の弱者のアクセスが懸念される ・ 中央商店街を含む中心市街地活性化への効果は不透明 |

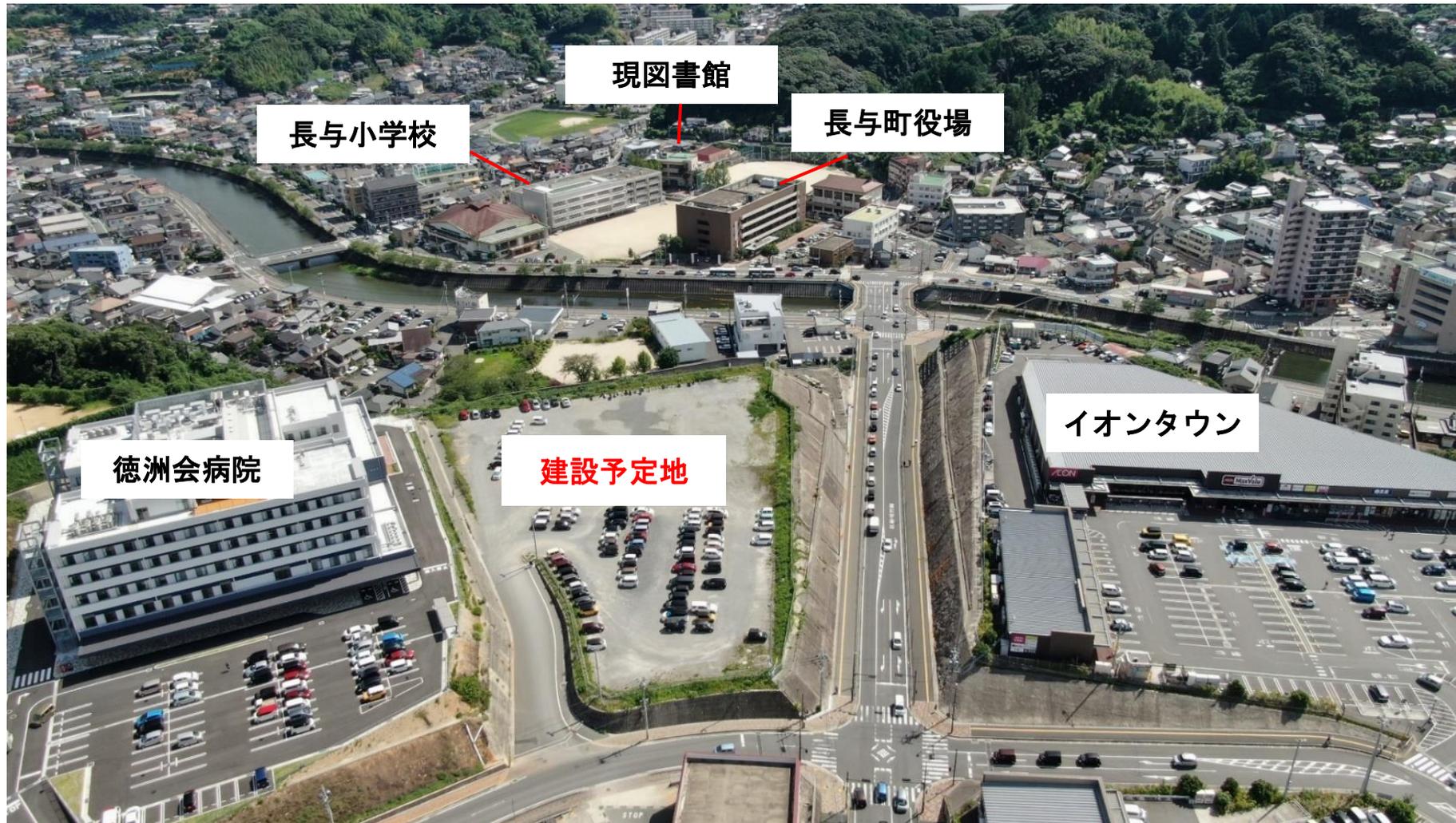
○建設予定地の取得

上記を受けて、最終候補地を「**榎の鼻区画整理事業保留地**」とし、平成 28 年 3 月、議会の議決を得て、約 1 万㎡の建設予定地を先行取得しました。

【建設予定地の概要】

- ・ 所在地 長与町北陽台 1 丁目 4 番 1～4
- ・ 面積 10,395.70 ㎡
- ・ 用途地域 第一種住居地域（地区計画による建築物等の用途の制限あり）
- ・ 建蔽率 60% ・ 容積率 200%

建設予定地の選定と取得③



建設予定地（R3.7月ドローン撮影）

新図書館建設に向けた具体的検討と健康センターとの複合化①

○新図書館建設に向けた具体的検討の開始

- ・前述のとおり準備が進められてきましたが、町の他の大型事業が重なったため、新図書館建設は進行が一旦保留され、優先順位も考慮し、一定のめどがついてから着手することとされました。
- ・令和3年には事業の見通しが立ったことにより、具体的検討が再開されました。

○新図書館整備計画検討委員会

- ・令和3年7月に、図書館利用者、公募委員、学識経験者等により設置。
- ・協議・検討と、町民ワークショップ・パブリックコメントによる意見聴取を経て、令和4年9月には「**長与町新図書館基本構想・基本計画**」を策定。

長与町新図書館基本構想・基本計画

＜基本理念＞

未来をひらく みんなの図書館
～出会う・つながる・学びあう～



新図書館建設に向けた具体的検討と健康センターとの複合化②

○公共施設の複合化の動きと健康センターとの複合化

- 全国的に老朽化対策が課題となる中、人口減少時代の公共施設は、適正な機能・規模を設定し、施設の統廃合や維持管理コスト縮減に努めていく必要があります。
- 新図書館についても複合化が検討され、健康センターも課題を抱えている状況や、複合化によるメリットが見込めることから、2施設の複合施設を建設することとなりました。

【複合化によるメリット】

- 機能の複合化による集客や事業への相乗効果
- 複数施設の合築による整備費用の縮減と運営効率化

【長与町健康センター基本計画】

- 施設の老朽化や保健事業需要の増大等の課題を受け、新健康センター建設に向けた方向づけを行うため策定されました。一般住民・ボランティアスタッフを対象としたアンケート調査の結果等を踏まえ、新健康センター整備の基本方針等を定めています。

新図書館等複合施設整備基本計画①

図書館、健康センターを複合化して建設する決定を受け、令和4年12月に「**長与町新図書館等複合施設整備基本計画**」を策定。施設の整備方針、スケジュール、事業費等について整理しました。

長与町新図書館等複合施設整備基本計画

<基本コンセプト>

学び・育み・ふれあいの拠点

<複合施設の機能>

従来の「図書館機能」、「健康センター機能」に、新たな「交流・防災機能」を加えた施設として整備。

◎現施設機能

図書館機能

健康センター機能

◎新施設機能

図書館機能

健康センター機能

交流・防災機能

新図書館等複合施設整備基本計画②

○共通整備方針

| 項目 | 主な方針 |
|-----------------|---|
| ①利便性の向上と機能連携 | <ul style="list-style-type: none"> ・分かりやすい案内サイン・デジタルサイネージ、フリーWi-Fi 導入 ・交流スペースを活用した機能連携、新たなにぎわいの創出 |
| ②安全・安心に利用できる施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリー化・ユニバーサルデザインに配慮 ・災害時等の避難施設を想定した整備 |
| ③スペースの共用化と適切な配置 | <ul style="list-style-type: none"> ・複合化により効率的な整備 |
| ④環境に配慮した設備・施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・省エネ設備や再生可能エネルギーの導入 ・近隣の住居環境へ配慮 |
| ⑤効率的な管理運営 | <ul style="list-style-type: none"> ・維持管理費の縮減 |
| ⑥敷地の有効活用 | <ul style="list-style-type: none"> ・東側法面の有効活用 |
| ⑦将来を見据えた施設整備 | <ul style="list-style-type: none"> ・デジタル化、施設目的の多様化など変化に対応 |

新図書館等複合施設整備基本計画③

○図書館機能整備方針

| 項目 | 主な方針 |
|-------------------------|--|
| ①資料の収集・提供 | <ul style="list-style-type: none"> ・蔵書数は開館時 10 万冊、将来 15 万冊が目標 ・自動貸出機やセキュリティゲート（BDS）設置 |
| ②滞在型・課題解決型図書館を考慮した施設づくり | <ul style="list-style-type: none"> ・読書、調査、課題解決、交流など多様な利用に対応 ・自宅や職場、学校でない第三の居場所（サードプレイス）としての利用 ・長与町図書館利用者友の会やボランティアと連携 |

○健康センター機能整備方針

| 項目 | 主な方針 |
|-----------|--|
| ①サービス提供機能 | <ul style="list-style-type: none"> ・健康相談、健康教育、健康診査など、対人サービスを提供し、健康づくりを推進 |
| ②住民活動支援機能 | <ul style="list-style-type: none"> ・町民交流の拠点として、心身の健康づくりの確保など総合的な健康増進を推進 ・町民一人一人が生涯を通じて、健康で生きがいのある生活を送るための集いの場となることを目指し施設の有効活用を推進 |

新図書館等複合施設整備基本計画④

○交流・防災機能整備方針

| 項目 | 主な方針 |
|-------------|-------------------------------|
| ①運動機能 | ・運動教室等の保健事業が実施できる運動スペースを整備 |
| ②集いの機能 | ・講演会やイベントにより交流できるスペースを整備 |
| ③憩いの機能 | ・カフェや販売・飲食スペースなどの憩いの場を整備 |
| ④こどもの遊び場機能 | ・親子のふれあい、お友達作り、情報交換の場となる場を整備 |
| ⑤ボランティア活動機能 | ・ボランティアスタッフ等の自主的な活動を促し活性化を目指す |
| ⑥防災機能 | ・災害時に避難所として使用することを考慮した整備 |

○施設面積

- ・必要な機能とそのスペース、建設事業費から、延べ床面積を約 3,000 m²を想定。

新図書館等複合施設整備基本計画⑤

○環境計画

| 項目 | 主な方針 |
|----------------|--|
| ①環境評価の高い施設整備 | <ul style="list-style-type: none">・ 複層ガラス、LED照明の採用、太陽光発電等の再生可能エネルギーを導入・ <u>ZEB</u> または <u>Nearly ZEB</u> の認証取得を目標・ 感染症対策を意識した換気設備の導入検討 |
| ②自然環境に配慮した緑化促進 | <ul style="list-style-type: none">・ 緑地の整備や壁面緑化など積極的な緑化の推進 |
| ③町産材の積極活用 | <ul style="list-style-type: none">・ 町産の木材による内外装の木質化や備品への活用を検討 |

新図書館等複合施設整備基本計画⑥

○事業費・財源について

【概算事業費】

（整備基本計画策定時）

| 費目 | 概算事業費 |
|-------|--------------|
| 設計費 | 120,000 千円 |
| 監理費 | 32,000 千円 |
| 建設工事費 | 1,682,000 千円 |
| 外構費 | 100,000 千円 |
| 備品購入費 | 242,000 千円 |
| 事務費等 | 53,000 千円 |
| 合計 | 2,229,000 千円 |

【財源】

- ・ 地方債 一般事業債／公共施設等適正管理推進事業債
- ・ 基金 教育振興基金
- ・ 補助金 環境省補助金（二酸化炭素排出抑制対策事業費補助金等）の活用
- ・ 一般財源
- ・ その他 企業版ふるさと納税の活用

新図書館等複合施設整備基本計画⑦

○整備スケジュール

| 項 目 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 | R8年度 | R9年度 |
|-----------|------|------|------|------|------|------------|
| 整備基本計画策定等 | | | | | | 開 館 |
| 設計プロポーザル | | | | | | |
| 基本設計・実施設計 | | | | | | |
| 建設工事 | | | | | | |
| 開館準備 | | | | | | |

設計業務プロポーザル

設計業務の受託業者については、企画・提案能力のある「設計者」を選ぶため、「公募型プロポーザル方式」で決定しました。

○プロポーザルの概要

- ・実施時期：令和5年1月～3月

プロポーザルに応募があった41者について、外部委員を含む5名の審査委員会で審査を実施。体制や取組実績、技術力、業務に対する姿勢や考え方を審査。

<一次審査> ・書類審査、評価を行い、合計評価点の上位5者を選定。

<二次審査> ・技術提案書をもとに、5者による公開プレゼンテーションおよび対話審査を実施。

⇒審査の結果、(株)スターパイロッツが最優秀提案者に決定



(株)スターパイロッツのプレゼンテーション

新図書館等複合施設整備に関する主な経過 ①

| 年/月 | 主な経過 |
|---------|--|
| H24.7 | 教育委員会に「長与町立図書館整備計画検討委員会」設置 |
| H25.2 | 町長から長与町総合開発審議会へ「長与町コンパクトシティ構想の策定について」を諮問 |
| H25.7~8 | 「長与町立図書館に関する町民アンケート調査」実施 |
| H25.10 | 「長与町コンパクトシティ構想に対する提言」の答申 |
| H26.3 | 町議会において町長が新図書館建設候補地を「榎の鼻土地区画整理事業地内保留地」とする表明 |
| H26.7 | 「長与町立図書館整備計画検討委員会」において「長与町立図書館整備基本計画書」を策定し教育長に答申 |
| H26.10 | 政策推進課に「長与町新図書館基本構想策定委員会」設置 |
| H27.3 | 「長与町新図書館基本構想策定委員会」において「長与町新図書館基本構想」を策定し町長に答申 |
| H27.3 | 建設予定地の先行取得のため「長与町土地開発基金条例」を一部改正 |
| H28.3 | 榎の鼻土地区画整理事業地内に約1万㎡の建設予定地を先行取得 |
| R3.7 | 教育委員会に「長与町新図書館整備計画検討委員会」を設置。(令和4年度までに13回開催) |
| R3.12 | 議会全員協議会において町長が「図書館と健康センターを複合施設として整備する方向性」を表明 |
| R3.12 | 「長与町健康センター基本計画」策定 |

新図書館等複合施設整備に関する主な経過②

| 年/月 | 主な経過 |
|--------|--|
| R4.4 | 政策企画課内に「新図書館等建設係」設置 |
| R4.5 | 庁舎内に「長与町複合施設整備推進会議」を設置し推進体制を整備 |
| R4.5～7 | 「新図書館整備に向けた町民ワークショップ」を開催（全2回） |
| R4.9 | 「長与町新図書館整備計画検討委員会」において「長与町新図書館基本構想・基本計画」を策定し教育長に答申 |
| R4.10 | 「新図書館整備に向けた講演会」開催 |
| R4.12 | 「新図書館等複合施設整備基本計画」策定 |
| R5.1 | 設計プロポーザルを公告 |
| R5.2 | 設計プロポーザル一次審査 |
| R5.3 | 設計プロポーザル二次審査 |
| R5.4 | 設計業者と契約業務委託締結 |
| R5.5 | 「新図書館等複合施設講演会」開催 |
| R5.5 | 第13回新図書館整備計画検討委員会 |
| R5.6 | 第14回新図書館整備計画検討委員会 |
| R5.6 | 長与町議会に「新図書館等複合施設整備に関する調査特別委員会」設置 |
| R5.6 | 第1回新図書館等複合施設整備に関する調査特別委員会 |
| R5.7 | 第2回新図書館等複合施設整備に関する調査特別委員会 |

| | |
|-------|--|
| R5.7 | 「新しい図書館と健康センターの複合施設に関する町民説明会」開催（全5回） |
| R5.8 | 第15回新図書館整備計画検討委員会 |
| R5.8 | 第3回新図書館等複合施設整備に関する調査特別委員会 |
| R5.8 | 「新しい図書館と健康センターの複合施設に関する町民ワークショップ【第1部】」開催 |
| R5.9 | 第4回新図書館等複合施設整備に関する調査特別委員会 |
| R5.10 | 第5回新図書館等複合施設整備に関する調査特別委員会 |
| R5.11 | 第16回新図書館整備計画検討委員会 |
| R5.11 | 第6回新図書館等複合施設整備に関する調査特別委員会 |
| R5.11 | 「新しい図書館と健康センターの複合施設に関する町民ワークショップ【第2部】」開催 |