

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

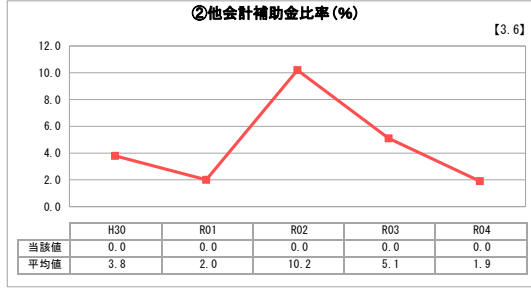
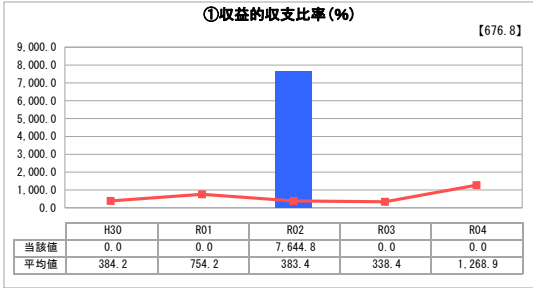
長崎県長与町 吉無田駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	23	

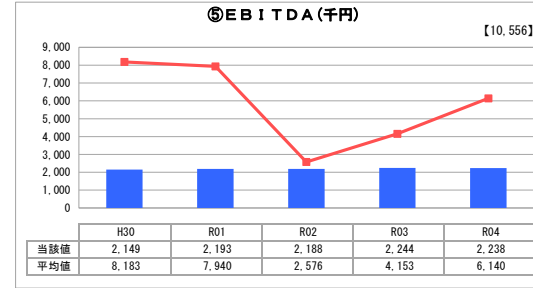
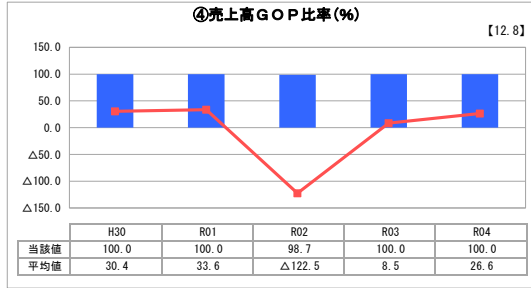
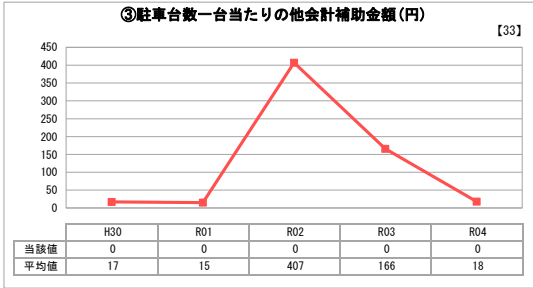
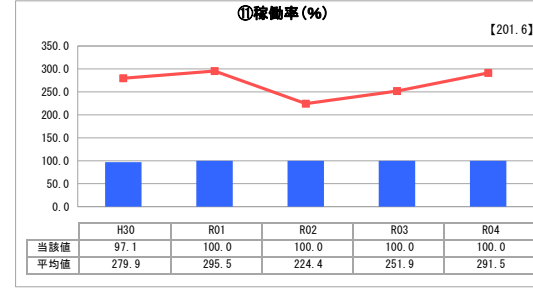
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	385
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
34	0	無

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 広場式構造のため、他の立体式駐車場及び地下式駐車場と比べ、維持管理にかかる経費が少ないため、黒字の状況が続いている。  
 料金形態は、現状の水準を維持することとするが、近辺駐車場の料金を確認し、値上げの必要性を検討していく。

2. 資産等の状況について  
 建物、設備等の設置が無く、資産としては土地のみである。大規模な設備投資は行わず、日常的な修繕の対応を行う。

3. 利用の状況について  
 吉無田駐車場は、JR長与駅利用者や近隣住民による路上駐車への対策及びパークアンドライドの推進を目的として設置された。近隣に民間の駐車場が複数あるものの、需要は高く、稼働率はほぼ100%である。なお、近隣住民による使用が全体のうち7割以上ある。

## 2. 資産等の状況

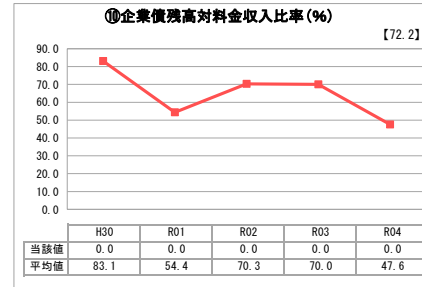


⑦敷地の地価(千円)

61

⑧設備投資見込額(千円)

500



全体総括  
 JR駅に近接し、立地が良いことから駐車場としての需要も高く、当面は、事業を継続していくことが望ましい。  
 今後も一定水準で収入が確保できる見通しであるが、大規模な設備投資は行わず、現在のサービス水準の維持に努める。