

報告 5

西彼中央土地開発公社の経営状況に関する書類の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき
「西彼中央土地開発公社の経営状況に関する書類」を提出し、報告します。

令和2年 6月 2日

長与町長 吉 田 慎 一

西彼中央土地開発公社の経営状況に関する書類

内 容

1. 令和2年度予算、予算に関する説明書
2. 令和元年度決算諸表及び附属明細書

令和 2 年度西彼中央土地開発公社予算

令和2年度西彼中央土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和2年度西彼中央土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業収益		76,403 千円
第1項 公有地取得事業収益		76,403 千円
第2款 事業外収益		502 千円
第1項 受取利息		1 千円
第2項 設立団体負担金		500 千円
第3項 受取配当金		1 千円
収入合計		76,905 千円
支 出		
第1款 事業原価		76,403 千円
第1項 公有地取得事業原価		76,403 千円
第2款 販売費及び一般管理費		625 千円
第1項 販売費及び一般管理費		625 千円
支出合計		77,028 千円
(収益的収入支出差引額)		△ 123 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 76,403千円は、当年度分損益勘定留保資金(公有地取得事業原価76,403千円)で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	1,400 千円
第1項 短期借入金	1,400 千円
収入合計	1,400 千円
支 出	
第1款 資本的支出	77,803 千円
第1項 公有地取得事業費	1,400 千円
第2項 短期借入金償還金	76,403 千円
支出合計	77,803 千円

(短期借入金)

第4条 短期借入金の限度額は、1,400千円と定める。

2 前項の限度額のうち、本事業年度において借り入れを行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借り入れまたは発行することができる。

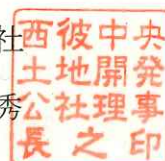
(予算の弾力運用)

第5条 業務の増加により、公有地取得のため直接必要な経費に不足を生じた場合は、定款第16条の規定にかかわらず、理事長に200,000千円を限度として資金の借り入れ及び支出を認めるものとする。

令和2年3月25日

西彼中央土地開発公社

理事長 鈴木典秀



令和2年度

西彼中央土地開発公社予算に関する説明書

令和2年度 予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入			(単位：千円)
款	項	目	予 定 額
1 事業収益			76,403
	1 公有地取得事業収益		76,403
		1 公有用地売却収益	76,403
2 事業外収益			502
	1 受取利息		1
		1 受取利息	1
	2 設立団体負担金		500
		1 設立団体負担金	500
	3 受取配当金		1
		1 受取配当金	1
計			76,905

支 出			(単位：千円)
款	項	目	予 定 額
1 事業原価			76,403
	1 公有地取得事業原価		76,403
		1 公有用地売却原価	76,403
2 販売費及び一般管理費			625
	1 販売費及び一般管理費		625
		1 人件費	115
		2 経 費	510
計			77,028

資本的収入及び支出

収入 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額
1 資本的収入			1,400
	1 短期借入金		1,400
		1 短期借入金	1,400
計			1,400

支出 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額
1 資本的支出			77,803
	1 公有地取得事業費		1,400
		1 土地取得費	1,400
	2 短期借入金償還金		76,403
		1 短期借入金償還金	76,403
計			77,803

令和2年度 用地取得計画

(単位：千円)

町名	事業名	金額	内容
長 与 町	高田南土地区画整理事業	407	
	長与町ふれあいセンター等整備事業	857	
	都市計画道路西高田線街路事業	0	
	小 計	1,264	
時 津 町	都市計画街路西時津左底線	136	
	小 計	136	
合 計		1,400	

令和元年度 用地処分計画

(単位：千円)

町名	事業名	金額	内容
長 与 町	高田南土地区画整理事業	75,408	未定（毎年度売却）
	長与町ふれあいセンター等整備事業	859	
	小 計	76,267	
時 津 町	都市計画街路西時津左底線	136	
	小 計	136	
合 計		76,403	

令和2年度 資金計画

(単位：千円)

区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
受 入 資 金	80,804	支 払 資 金	80,804
1. 事業収益	76,403	1. 事業費用	1,400
2. 短期借入金	1,400	2. 借入金償還金	76,403
3. 受取利息	1	3. 一般管理費	625
4. 設立団体負担金	500	4. 翌年度繰越金	2,376
5. 受取配当金	1		
6. 前年度繰越金	2,499		

令和2年度 管理費明細

(単位：千円)

節	金 額	備 考
人件費		
役員報酬	110	理事4名・監事2名
法定福利費	5	
小 計	115	
経 費		
賃金	294	賃金
旅費	50	役職員旅費
交際費	10	理事長交際費
需用費	25	印刷用紙・消耗品
役務費	10	郵便切手・残高証明書発行手数料
使用料及び賃借料	0	
負担金補助及び交付金	0	
公租公課	71	法人県民税・法人町民税（均等割）
予備費	50	
小 計	510	
合 計	625	

令和元年度 予定貸借対照表

(令和2年3月31日)

(資産の部)	千円	千円
I 流動資産		
現金及び預金		2,564
定期預金		5,000
公有用地		<u>941,545</u>
流動資産合計		<u>949,109</u>
II 固定資産		
投資その他の資産		
出資金	<u>30</u>	<u>30</u>
投資その他の資産合計		<u>30</u>
固定資産合計		<u>30</u>
資産合計		<u><u>949,139</u></u>
(負債の部)		
I 流動負債		
未払金		95
短期借入金		<u>941,545</u>
流動負債合計		<u>941,640</u>
(資本の部)		
I 資本金		
基本財産	<u>5,000</u>	
資本金合計		<u>5,000</u>
II 準備金		
前期繰越準備金	2,459	
当期純利益	<u>40</u>	
準備金合計		<u>2,499</u>
資本合計		<u>7,499</u>
負債資本合計		<u><u>949,139</u></u>

令和元年度 予定損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

	千円	千円
I 事業収益		
公有地取得事業収益	63,783	63,783
II 事業原価		
公有地取得事業原価	63,783	63,783
事業総利益		0
III 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費		
ア 役員報酬	70	
イ 法定福利費	1	71
(2) 経費		
ア 賃金	175	
イ 旅費	50	
ウ 交際費	10	
エ 需用費	25	
オ 役務費	10	
キ 公租公課	71	
ク 使用料及び賃借料	0	
ケ 負担金補助及び交付金	0	
コ 予備費	50	391
事業損失		462
IV 事業外収益		
設立団体負担金	500	
受取利息	1	
受取配当金	1	502
経常利益		40
当期純利益		40

令和2年度 予定貸借対照表

(令和3年3月31日)

(資産の部)	千円	千円
I 流動資産		
現金及び預金		2,346
定期預金		5,000
公有用地		<u>928,879</u>
流動資産合計		<u>936,225</u>
II 固定資産		
投資その他の資産		
出資金	<u>30</u>	<u>30</u>
投資その他の資産合計		<u>30</u>
固定資産合計		<u>30</u>
資産合計		<u><u>936,255</u></u>
 (負債の部)		
I 流動負債		
短期借入金		<u>928,879</u>
流動負債合計		<u>928,879</u>
負債合計		<u>928,879</u>
 (資本の部)		
I 資本金		
基本財産	<u>5,000</u>	
資本金合計		<u>5,000</u>
II 準備金		
前期繰越準備金	2,499	
当期損失	<u>123</u>	
準備金合計		<u>2,376</u>
資本合計		<u>7,376</u>
負債資本合計		<u><u>936,255</u></u>

令和元年度

事業報告書及び決算諸表

西彼中央土地開発公社

目 次

令和元年度事業報告書及び決算諸表

I.	事業報告書	.....	1
II.	貸借対照表	.....	4
III.	財産目録	.....	5
IV.	損益計算書	.....	6
V.	キャッシュ・フロー計算書	.....	7

令和元年度附属明細書

	現金及び預金明細表	.....	1
	事業用資産明細表	.....	2
	短期借入金明細表	.....	4
	資本金明細表	.....	5
	事業収益明細表・事業原価明細表	.....	6

監査意見書

I 事業報告書

令和元年度西彼中央土地開発公社事業報告書

(1) 事業の概要

令和元年度の事業は、新たな用地取得はなく、保有用地の増加分として既存の保有公有用地に係る短期借入金の利息1,440,712円を資産の公有用地に算入しました。

用地処分は長与町への売却が1筆あり、当期減少分は520.00㎡、用地費34,428,461円、支払利息は土地使用料等の利息充当も含め29,354,180円、合計63,782,641円となっております。

令和元年度末における事業用資産は、面積12,259.62㎡、用地費761,279,349円、支払利息180,269,286円、合計941,548,635円となっております。

令和元年度の損益計算上、123,650円の利益が生じたので、定款第22条の規定により、準備金を整理した結果、準備積立金の合計は、2,582,235円となっております。

(2) 主な処理事項

年月日	処 理 事 項
R1. 5. 15	平成30年度決算監査
5. 22	第108回理事会
5. 22	平成30年度の決算諸表及び附属明細書の提出 長与・時津各町長へ (公拡法第18条第3項及び当公社定款第21条の規定による。)
7. 18	平成30年度事業実績調査表提出 長崎県企画振興部市町村課へ
10. 16	上半期監査
R2. 3. 25	第109回理事会

(3) 理事会および監事会開催状況

年月日	会議の種類	出席者数	重要な議事および議決事項
R1. 5. 15	会計監査	監事 2名	平成30年度決算監査
5. 22	理事会	理事 8名 監事 2名	平成30年度決算の承認
10. 16	会計監査	監事 2名	令和元年度上半期監査
R2. 3. 25	理事会	理事 8名	令和元年度補正予算第1号 令和2年度予算

(4) 役職員に関する事項

(役員)

区分	前年度末現在	当年度 就任	当年度 退任・辞任	当年度末現在
理事	8	4	4	8
監事	2	0	0	2
計	10	4	4	10

(職員)

区分	前年度末現在	当年度 就任	当年度 退任・辞任	当年度末現在
出納長 (兼任)	1	0	0	1
代理出納長 (兼任)	1	1	1	1
事務局長 (兼任)	1	0	0	1
局長補佐 (兼任)	1	0	0	1
係長 (兼任)	0	0	0	0
事務職員 (兼任)	2	0	0	2
非常勤職員	0	0	0	0
計	6	1	1	6

II 貸借対照表

貸借対照表

(令和2年3月31日)

(資産の部)	円	円
I 流動資産		
現金及び預金		2,644,235
定期預金		5,000,000
公有用地		<u>941,548,635</u>
流動資産合計		<u>949,192,870</u>
II 固定資産		
投資その他の資産		
出資金	<u>30,000</u>	
投資その他の資産合計		<u>30,000</u>
固定資産合計		<u>30,000</u>
資産合計		<u>949,222,870</u>
(負債の部)		
I 流動負債		
未払金		95,462
短期借入金		<u>941,545,173</u>
流動負債合計		<u>941,640,635</u>
負債合計		<u>941,640,635</u>
(資本の部)		
I 資本金		
基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		<u>5,000,000</u>
II 準備金		
前期繰越準備金	2,458,585	
当期純利益	<u>123,650</u>	
準備金合計		<u>2,582,235</u>
資本合計		<u>7,582,235</u>
負債資本合計		<u>949,222,870</u>

Ⅲ 財産目録

財 産 目 録

(令和2年3月31日現在)

資産の部

(単位：円)

科 目	内 容	金 額	説 明
普 通 預 金	十八銀行 長与支店	2,437,389	管理費
	長与支店	0	事業費
	時津支店	0	〃
	親和銀行 長与支店	198,140	管理費
	長崎三菱信用組合滑石支店	8,706	事業費
	長崎銀行 長与支店	0	〃
	小 計	2,644,235	
定 期 預 金	十八銀行 長与支店	3,000,000	基本財産
	親和銀行 長与支店	2,000,000	〃
	小 計	5,000,000	
公 有 用 地		941,548,635	
出 資 金	長崎三菱信用組合	30,000	
資 産 合 計		949,222,870	

負債の部

(単位：円)

科 目	内 容	金 額	説 明
未 払 金	支払利息	3,462	R2.3.31の利息 (長与町)
	貸金	92,000	R2.3月分パート貸金
	小 計	95,462	
短 期 借 入 金	十八銀行 長与支店	902,845,586	
	十八銀行 時津支店	38,699,587	
	小 計	941,545,173	
負 債 合 計		941,640,635	
差引正味財産		7,582,235	

IV 損益計算書

損 益 計 算 書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

I 事業収益	円	円
公有地取得事業収益	63,782,641	63,782,641
II 事業原価		
公有地取得事業原価	63,782,641	63,782,641
事業総利益		0
III 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費		
ア 役員報酬	70,000	
イ 法定福利費	590	70,590
(2) 経費		
ア 賃金	174,800	
イ 旅費	27,500	
ウ 需用費	24,724	
エ 役務費	8,860	
オ 公租公課	71,000	306,884
事業損失		377,474
IV 事業外収益		
設立団体負担金	500,000	
受取利息	524	
受取配当金	600	501,124
經常利益		123,650
当期純利益		123,650

V キャッシュ・フロー計算書

キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	円
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	63,779,522
土地造成事業収入	0
その他事業収入	3,119
補助金等収入	500,000
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 1,449,203
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	△ 70,590
その他の業務支出	△ 299,007
小計	62,463,841
利息の受取額	524
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	62,464,365
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動におけるその他の支出	0
投資活動におけるその他の収入	600
投資活動によるキャッシュ・フロー	600
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	941,545,173
短期借入金の返済による支出	△ 1,003,878,611
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 62,333,438
IV 現金及び現金同等物増加額	131,527
V 現金及び現金同等物期首残高	2,512,708
VI 現金及び現金同等物期末残高	2,644,235

令和元年度

附属明細書

西彼中央土地開発公社

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	普通	2,644,235	
	定期	5,000,000	
計	/	7,644,235	/

事業用資産明細表

令和2年3月31日現在

事業名	期首残高				当期増加高				売却時残高
	面積	用地費	支払利息	計	面積	用地費	支払利息	計	
高田南土地区画整理事業	2,944.95	194,980,954	158,040,145	353,021,099			423,769	423,769	353,444,868
長与町ふれあいセンター等 整備事業	9,357.23	562,027,269	50,141,762	612,169,031			861,722	861,722	613,030,753
長与町計	12,302.18	757,008,223	208,181,907	965,190,130			1,285,491	1,285,491	966,475,621
街路西時津左底線整備事業	477.44	38,699,587	847	38,700,434			155,221	155,221	38,855,655
時津町計	477.44	38,699,587	847	38,700,434			155,221	155,221	38,855,655
合計	12,779.62	795,707,810	208,182,754	1,003,890,564			1,440,712	1,440,712	1,005,331,276

(単位：㎡,円)

当 期 減 少 高				期 末 残 高				事 業 名
面積	用地費	支払利息	計	面積	用地費	支払利息	計	
520.00	34,428,461	28,331,694 (1,226)	62,760,155 (1,226)	2,424.95	160,552,493	130,132,220	290,684,713	高田南土地区画整理事業
		866,418 (1,893)	866,418 (1,893)	9,357.23	562,027,269	50,137,066	612,164,335	長与町ふれあいセンター等 整備事業
520.00	34,428,461	29,198,112 (3,119)	63,626,573 (3,119)	11,782.18	722,579,762	180,269,286	902,849,048	長 与 町 計
		156,068	156,068	477.44	38,699,587		38,699,587	街路西時津左底線整備事業
		156,068	156,068	477.44	38,699,587		38,699,587	時 津 町 計
520.00	34,428,461	29,354,180 (3,119)	63,782,641 (3,119)	12,259.62	761,279,349	180,269,286	941,548,635	合 計

※「当期減少高」欄の（ ）は、公有用地使用料による利息充当額。

短期借入金明細表

令和2年3月31日現在

(単位：%,円)

借入先	事業名	借入日	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
十八銀行長与支店	高田南土地区画整理事業	H31.3.29	0.140	353,017,037	0	353,017,037	0
〃		R2.3.31	0.140	0	290,683,599	0	290,683,599
十八銀行長与支店	長与町ふれあい センター等整備事業	H31.3.29	0.140	612,161,987	0	612,161,987	0
〃		R2.3.31	0.140	0	612,161,987	0	612,161,987
長与町 (小計)				965,179,024	902,845,586	965,179,024	902,845,586
十八銀行時津支店	街路西時津左底線整備事業	H31.3.29	0.400	38,699,587	0	38,699,587	0
〃		R2.3.31	0.350	0	38,699,587	0	38,699,587
時津町 (小計)				38,699,587	38,699,587	38,699,587	38,699,587
合 計				1,003,878,611	941,545,173	1,003,878,611	941,545,173

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額
基本財産	長 与 町	2,500,000
〃	時 津 町	2,500,000
計		5,000,000

事業収益明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	63,782,641	
合 計	63,782,641	/

事業原価明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	63,782,641	
合 計	63,782,641	/

監査意見書

西彼中央土地開発公社
理事長 鈴木 典秀 様

令和2年 5月11日

監事 中川 勝秀



監事 佐々野 誠一



西彼中央土地開発公社定款第7条第3項の規定に基づき、令和2年5月11日に令和元年度決算監査を行いましたので、その結果を報告いたします。

(意 見)

令和元年度事業報告書及び決算諸表（貸借対照表、財産目録、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書）、附属明細書、関係帳簿及び関係書類について、その計数は正確であり、この年度における財産の状況及び業務の執行状況は適正であることを認めました。