

報告 10

西彼中央土地開発公社の経営状況に関する書類の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき
「西彼中央土地開発公社の経営状況に関する書類」を提出し、報告します。

令和3年6月1日

長与町長 吉 田 慎 一

西彼中央土地開発公社の経営状況に関する書類

内 容

1. 令和3年度予算、予算に関する説明書
2. 令和2年度決算諸表及び附属明細書

令和 3 年度西彼中央土地開発公社予算

令和3年度西彼中央土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和3年度西彼中央土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入
第1款	事業収益		117,175 千円
	第1項 公有地取得事業収益		117,175 千円
第2款	事業外収益		402 千円
	第1項 受取利息		1 千円
	第2項 設立団体負担金		400 千円
	第3項 受取配当金		1 千円
	収入合計		117,577 千円
		支	出
第1款	事業原価		117,175 千円
	第1項 公有地取得事業原価		117,175 千円
第2款	販売費及び一般管理費		625 千円
	第1項 販売費及び一般管理費		625 千円
	支出合計		117,800 千円
	(収益的収入支出差引額)		△ 223 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 117,175千円は、当年度分損益勘定留保資金(公有地取得事業原価117,175千円)で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	3,467 千円
第1項 短期借入金	3,467 千円
収入合計	3,467 千円

支 出

第1款 資本的支出	120,642 千円
第1項 公有地取得事業費	3,467 千円
第2項 短期借入金償還金	117,175 千円
支出合計	120,642 千円

(短期借入金)

第4条 短期借入金の限度額は、3,467千円と定める。

2 前項の限度額のうち、本事業年度において借り入れを行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借り入れまたは発行することができる。

(予算の弾力運用)

第5条 業務の増加により、公有地取得のため直接必要な経費に不足を生じた場合は、定款第16条の規定にかかわらず、理事長に 200,000千円を限度として資金の借り入れ及び支出を認めるものとする。

令和3年3月24日

西彼中央土地開発公社

理事長 鈴木典秀



令和3年度

西彼中央土地開発公社予算に関する説明書

令和3年度 予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入			(単位：千円)
款	項	目	予 定 額
1 事業収益			117,175
	1 公有地取得事業収益		117,175
		1 公有用地売却収益	117,175
2 事業外収益			402
	1 受取利息		1
		1 受取利息	1
	2 設立団体負担金		400
		1 設立団体負担金	400
	3 受取配当金		1
		1 受取配当金	1
計			117,577

支 出			(単位：千円)
款	項	目	予 定 額
1 事業原価			117,175
	1 公有地取得事業原価		117,175
		1 公有用地売却原価	117,175
2 販売費及び一般管理費			625
	1 販売費及び一般管理費		625
		1 人件費	115
		2 経 費	510
計			117,800

資本的収入及び支出

収入 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額
1 資本的収入			3,467
	1 短期借入金		3,467
		1 短期借入金	3,467
計			3,467

支出 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額
1 資本的支出			120,642
	1 公有地取得事業費		3,467
		1 土地取得費	3,467
	2 短期借入金償還金		117,175
		1 短期借入金償還金	117,175
計			120,642

令和3年度 用地取得計画

(単位：千円)

町名	事業名	金額	内容
長 与 町	高田南土地区画整理事業	863	
	長与町ふれあいセンター等整備事業	2,449	
	小 計	3,312	
時 津 町	都市計画街路西時津左底線	155	
	小 計	155	
合 計		3,467	

令和3年度 用地処分計画

(単位：千円)

町名	事業名	金額	内容
長 与 町	高田南土地区画整理事業	75,865	面積 625.66㎡
	長与町ふれあいセンター等整備事業	2,455	
	小 計	78,320	
時 津 町	都市計画街路西時津左底線	38,855	面積 477.44㎡
	小 計	38,855	
合 計		117,175	

令和3年度 資金計画

(単位：千円)

区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
受 入 資 金	123,703	支 払 資 金	123,703
1. 事業収益	117,175	1. 事業費用	3,467
2. 短期借入金	3,467	2. 借入金償還金	117,175
3. 受取利息	1	3. 一般管理費	625
4. 設立団体負担金	400	4. 翌年度繰越金	2,436
5. 受取配当金	1		
6. 前年度繰越金	2,659		

令和3年度 管理費明細

(単位：千円)

節	金 額	備 考
人件費		
役員報酬	110	理事4名・監事2名
法定福利費	5	
小 計	115	
経 費		
賃金	296	賃金
旅費	50	役職員旅費
交際費	10	理事長交際費
需用費	21	印刷用紙・消耗品
役務費	12	郵便切手・残高証明書発行手数料
公租公課	71	法人県民税・法人町民税（均等割）
予備費	50	
小 計	510	
合 計	625	

令和 2 年度 予定貸借対照表

(令和 3 年 3 月 3 1 日)

(資産の部)	千円	千円
I 流動資産		
現金及び預金		2,700
定期預金		5,000
公有用地		<u>866,545</u>
流動資産合計		<u>874,245</u>
II 固定資産		
投資その他の資産		
出資金	<u>30</u>	<u>30</u>
投資その他の資産合計		<u>30</u>
固定資産合計		<u>30</u>
資産合計		<u><u>874,275</u></u>
 (負債の部)		
I 流動負債		
未払金		71
短期借入金		<u>866,545</u>
流動負債合計		<u>866,616</u>
 (資本の部)		
I 資本金		
基本財産	<u>5,000</u>	
資本金合計		<u>5,000</u>
II 準備金		
前期繰越準備金	2,582	
当期純利益	<u>77</u>	
準備金合計		<u>2,659</u>
資本合計		<u>7,659</u>
負債資本合計		<u><u>874,275</u></u>

令和2年度 予定損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

	千円	千円
I 事業収益		
公有地取得事業収益	76,360	76,360
II 事業原価		
公有地取得事業原価	76,360	76,360
事業総利益		0
III 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費		
ア 役員報酬	65	
イ 法定福利費	1	66
(2) 経費		
ア 賃金	143	
イ 旅費	50	
ウ 交際費	10	
エ 需用費	25	
オ 役務費	10	
カ 使用料及び賃借料	0	
キ 負担金補助及び交付金	0	
ク 公租公課	71	
ケ 予備費	50	359
事業損失		425
IV 事業外収益		
設立団体負担金	500	
受取利息	1	
受取配当金	1	502
経常利益		77
当期純利益		77

令和3年度 予定貸借対照表

(令和4年3月31日)

(資産の部)	千円	千円
I 流動資産		
現金及び預金		2,406
定期預金		5,000
公有用地		<u>752,846</u>
流動資産合計		<u>760,252</u>
II 固定資産		
投資その他の資産		
出資金	<u>30</u>	<u>30</u>
投資その他の資産合計		<u>30</u>
固定資産合計		<u>30</u>
資産合計		<u><u>760,282</u></u>
 (負債の部)		
I 流動負債		
短期借入金		<u>752,846</u>
流動負債合計		<u>752,846</u>
負債合計		<u>752,846</u>
 (資本の部)		
I 資本金		
基本財産	<u>5,000</u>	
資本金合計		<u>5,000</u>
II 準備金		
前期繰越準備金	2,659	
当期損失	<u>223</u>	
準備金合計		<u>2,436</u>
資本合計		<u>7,436</u>
負債資本合計		<u><u>760,282</u></u>

令和 2 年度

事業報告書及び決算諸表

西彼中央土地開発公社

目 次

令和2年度事業報告書及び決算諸表

I.	事業報告書	.....	1
II.	貸借対照表	.....	4
III.	財産目録	.....	5
IV.	損益計算書	.....	6
V.	キャッシュ・フロー計算書	.....	7

令和2年度附属明細書

	現金及び預金明細表	.....	1
	事業用資産明細表	.....	2
	短期借入金明細表	.....	4
	資本金明細表	.....	5
	事業収益明細表・事業原価明細表	.....	6

監査意見書

I 事業報告書

令和2年度西彼中央土地開発公社事業報告書

(1) 事業の概要

令和2年度の事業は、新たな用地取得はなく、保有用地の増加分として既存の保有公有用地に係る短期借入金の利息1,364,774円を資産の公有用地に算入しました。

用地処分は長与町への売却が1筆あり、当期減少分は625.66㎡、用地費41,424,549円、支払利息は土地使用料等の利息充当も含め34,934,616円、合計76,359,165円となっております。

令和2年度末における事業用資産は、面積11,633.96㎡、用地費719,854,800円、支払利息146,699,444円、合計866,554,244円となっております。

令和2年度の損益計算上、166,966円の利益が生じたので、定款第22条の規定により、準備金を整理した結果、準備積立金の合計は、2,749,201円となっております。

(2) 主な処理事項

年月日	処 理 事 項
R2. 5. 11	令和元年度決算監査
5. 19	第 1 1 0 回理事会
5. 19	令和元年度の決算諸表及び附属明細書の提出 長与・時津各町長へ (公拡法第18条第3項及び当公社定款第21条の規定による。)
8. 6	令和元年度事業実績調査表提出 長崎県地域振興部市町村課へ
10. 16	上半期監査
R3. 3. 24	第 1 1 1 回理事会

(3) 理事会および監事会開催状況

年月日	会議の種類	出席者数	重要な議事および議決事項
R2.5.11	会計監査	監事 2名	令和元年度決算監査
5.19	理事会	理事 8名 監事 1名	令和元年度決算の承認
10.16	会計監査	監事 2名	令和2年度上半期監査
R3.3.24	理事会	理事 8名	令和3年度予算

(4) 役職員に関する事項

(役員)

区分	前年度末現在	当年度 就任	当年度 退任・辞任	当年度末現在
理事	8	0	0	8
監事	2	0	0	2
計	10	0	0	10

(職員)

区分	前年度末現在	当年度 就任	当年度 退任・辞任	当年度末現在
出納長 (兼任)	1	1	1	1
代理出納長 (兼任)	1	0	0	1
事務局長 (兼任)	1	1	1	1
局長補佐 (兼任)	1	0	1	0
係長 (兼任)	0	1	0	1
事務職員 (兼任)	2	1	1	2
非常勤職員	0	0	0	0
計	6	4	4	6

II 貸借対照表

貸借対照表

(令和3年3月31日)

(資産の部)	円	円
I 流動資産		
現金及び預金		2,776,126
定期預金		5,000,000
公有用地		<u>866,554,244</u>
流動資産合計		<u>874,330,370</u>
II 固定資産		
投資その他の資産		
出資金	<u>30,000</u>	
投資その他の資産合計		<u>30,000</u>
固定資産合計		<u>30,000</u>
資産合計		<u>874,360,370</u>
(負債の部)		
I 流動負債		
未払金		65,996
短期借入金		<u>866,545,173</u>
流動負債合計		<u>866,611,169</u>
負債合計		<u>866,611,169</u>
(資本の部)		
I 資本金		
基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		<u>5,000,000</u>
II 準備金		
前期繰越準備金	2,582,235	
当期純利益	<u>166,966</u>	
準備金合計		<u>2,749,201</u>
資本合計		<u>7,749,201</u>
負債資本合計		<u>874,360,370</u>

Ⅲ 財産目録

財 産 目 録

(令和3年3月31日現在)

資産の部

(単位：円)

科 目	内 容	金 額	説 明
普 通 預 金	十八親和銀行 長与支店	2,568,479	管理費
	長与支店	0	事業費
	時津支店	0	〃
	長与中央支店	198,341	管理費
	長崎三菱信用組合滑石支店	9,306	事業費
	長崎銀行 長与支店	0	〃
	小 計	2,776,126	
定 期 預 金	十八親和銀行 長与支店	3,000,000	基本財産
	長与中央支店	2,000,000	〃
	小 計	5,000,000	
公 有 用 地		866,554,244	
出 資 金	長崎三菱信用組合	30,000	
資 産 合 計		874,360,370	

負債の部

(単位：円)

科 目	内 容	金 額	説 明
未 払 金	支払利息	9,071	R3.3.31の利息 (長与町)
	賃金	56,925	R3.3月分パート賃金
	小 計	65,996	
短 期 借 入 金	十八親和銀行 長与支店	827,845,586	
	時津支店	38,699,587	
	小 計	866,545,173	
負 債 合 計		866,611,169	
差引正味財産		7,749,201	

IV 損益計算書

損 益 計 算 書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

I 事業収益	円	円
公有地取得事業収益	76,359,165	76,359,165
II 事業原価		
公有地取得事業原価	76,359,165	76,359,165
事業総利益		0
III 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費		
ア 役員報酬	65,000	
イ 法定福利費	684	65,684
(2) 経費		
ア 賃金	137,569	
イ 旅費	26,250	
ウ 需用費	24,358	
エ 役務費	9,300	
オ 公租公課	71,000	268,477
事業損失		334,161
IV 事業外収益		
設立団体負担金	500,000	
受取利息	527	
受取配当金	600	501,127
經常利益		166,966
当期純利益		166,966

V キャッシュ・フロー計算書

キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	円
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	76,356,050
土地造成事業収入	0
その他事業収入	3,115
補助金等収入	500,000
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 1,359,165
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	△ 65,684
その他の業務支出	△ 303,552
小計	75,130,764
利息の受取額	527
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	75,131,291
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動におけるその他の支出	0
投資活動におけるその他の収入	600
投資活動によるキャッシュ・フロー	600
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	866,545,173
短期借入金の返済による支出	△ 941,545,173
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 75,000,000
IV 現金及び現金同等物増加額	131,891
V 現金及び現金同等物期首残高	2,644,235
VI 現金及び現金同等物期末残高	2,776,126

令和 2 年度

附 属 明 細 書

西彼中央土地開発公社

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	普 通	2,776,126	
	定 期	5,000,000	
計	/	7,776,126	/

事業用資産明細表

令和3年3月31日現在

事業名	期首残高				当期増加高				売却時残高
	面積	用地費	支払利息	計	面積	用地費	支払利息	計	
高田南土地区画整理事業	2,424.95	160,552,493	130,132,220	290,684,713			365,594	365,594	291,050,307
長与町ふれあいセンター等 整備事業	9,357.23	562,027,269	50,137,066	612,164,335			863,734	863,734	613,028,069
長与町計	11,782.18	722,579,762	180,269,286	902,849,048			1,229,328	1,229,328	904,078,376
街路西時津左底線整備事業	477.44	38,699,587		38,699,587			135,446	135,446	38,835,033
時津町計	477.44	38,699,587		38,699,587			135,446	135,446	38,835,033
合計	12,259.62	761,279,349	180,269,286	941,548,635			1,364,774	1,364,774	942,913,409

(単位：㎡,円)

当 期 減 少 高				期 末 残 高				事 業 名
面積	用地費	支払利息	計	面積	用地費	支払利息	計	
625.66	41,424,549	33,939,796 (1,225)	75,364,345 (1,225)	1,799.29	119,127,944	96,558,018	215,685,962	高田南土地区画整理事業
		859,374 (1,890)	859,374 (1,890)	9,357.23	562,027,269	50,141,426	612,168,695	長与町ふれあいセンター等 整備事業
625.66	41,424,549	34,799,170 (3,115)	76,223,719 (3,115)	11,156.52	681,155,213	146,699,444	827,854,657	長 与 町 計
		135,446	135,446	477.44	38,699,587		38,699,587	街路西時津左底線整備事業
		135,446	135,446	477.44	38,699,587		38,699,587	時 津 町 計
625.66	41,424,549	34,934,616 (3,115)	76,359,165 (3,115)	11,633.96	719,854,800	146,699,444	866,554,244	合 計

※「当期減少高」欄の（ ）は、公有用地使用料による利息充当額。

短期借入金明細表

令和3年3月31日現在

(単位：%,円)

借入先	事業名	借入日	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
十八銀行長与支店	高田南土地区画整理事業	R2.3.31	0.140	290,683,599	0	290,683,599	0
十八親和銀行 長与支店		R3.3.31	0.400	0	215,683,599	0	215,683,599
十八銀行長与支店	長与町ふれあい センター等整備事業	R2.3.31	0.140	612,161,987	0	612,161,987	0
十八親和銀行 長与支店		R3.3.31	0.400	0	612,161,987	0	612,161,987
長与町 (小計)				902,845,586	827,845,586	902,845,586	827,845,586
十八銀行時津支店	街路西時津左底線整備事業	R2.3.31	0.350	38,699,587	0	38,699,587	0
十八親和銀行 時津支店		R3.3.31	0.400	0	38,699,587	0	38,699,587
時津町 (小計)				38,699,587	38,699,587	38,699,587	38,699,587
合 計				941,545,173	866,545,173	941,545,173	866,545,173

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額
基本財産	長 与 町	2,500,000
〃	時 津 町	2,500,000
計		5,000,000

事業収益明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	76,359,165	
合 計	76,359,165	/

事業原価明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	76,359,165	
合 計	76,359,165	/

監査意見書

西彼中央土地開発公社
理事長 鈴木 典秀 様

令和3年 5月13日

監事 中川 勝秀



監事 佐々野 誠一



西彼中央土地開発公社定款第7条第3項の規定に基づき、令和3年5月13日に令和2年度決算監査を行いましたので、その結果を報告いたします。

(意 見)

令和2年度事業報告書及び決算諸表（貸借対照表、財産目録、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書）、附属明細書、関係帳簿及び関係書類について、その計数は正確であり、この年度における財産の状況及び業務の執行状況は適正であることを認めました。