

報告 1 1

西彼中央土地開発公社の経営状況に関する書類の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき
「西彼中央土地開発公社の経営状況に関する書類」を提出し、報告します。

令和6年6月4日

長与町長 吉 田 慎 一

西彼中央土地開発公社の経営状況に関する書類

内 容

1. 令和6年度予算、予算に関する説明書
2. 令和5年度決算諸表及び附属明細書

令和6年度西彼中央土地開発公社予算

令和6年度西彼中央土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和6年度西彼中央土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益	23,375	千円	
第1項	公有地取得事業収益	23,375	千円	
第2款	事業外収益	302	千円	
第1項	受取利息	1	千円	
第2項	設立団体負担金	300	千円	
第3項	受取配当金	1	千円	
	収入合計	23,677	千円	
		支	出	
第1款	事業原価	23,375	千円	
第1項	公有地取得事業原価	23,375	千円	
第2款	販売費及び一般管理費	543	千円	
第1項	販売費及び一般管理費	543	千円	
	支出合計	23,918	千円	
	(収益的収入支出差引額)	△ 241	千円)	

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 23,375千円は、当年度損益勘定留保資金(公有地取得事業原価 23,375千円)で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	1,265 千円
第1項 短期借入金	1,265 千円
収 入 合 計	1,265 千円

支 出

第1款 資本的支出	24,640 千円
第1項 公有地取得事業費	1,265 千円
第2項 短期借入金償還金	23,375 千円
支 出 合 計	24,640 千円

(短期借入金)

第4条 短期借入金の限度額は、1,265千円と定める。

2 前項の限度額のうち、本事業年度において借り入れを行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借り入れ又は発行することができる。

(予算の弾力運用)

第5条 業務の増加により、公有地取得のため直接必要な経費に不足を生じた場合は、定款第16条の規定にかかわらず、理事長に200,000千円を限度として資金の借り入れ及び支出を認めるものとする。

令和6年3月26日

西彼中央土地開発公社

理事長 鈴木典秀



令和 6 年度

西彼中央土地開発公社予算に関する説明書

令和6年度 予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入 (単位：千円)

款	項	目	予定額
1 事業収益			23,375
	1 公有地取得事業収益		23,375
		1 公有用地売却収益	23,375
2 事業外収益			302
	1 受取利息		1
		1 受取利息	1
	2 設立団体負担金		300
		1 設立団体負担金	300
	3 受取配当金		1
		1 受取配当金	1
計			23,677

支 出 (単位：千円)

款	項	目	予定額
1 事業原価			23,375
	1 公有地取得事業原価		23,375
		1 公有用地売却原価	23,375
2 販売費及び一般管理費			543
	1 販売費及び一般管理費		543
		1 人件費	95
		2 経費	448
計			23,918

資本的收入及び支出

収 入 (単位：千円)

款	項	目	予定額
1 資本的收入			1,265
	1 短期借入金		1,265
		1 短期借入金	1,265
計			1,265

支 出 (単位：千円)

款	項	目	予定額
1 資本の支出			24,640
	1 公有地取得事業費		1,265
		1 土地取得費	1,265
	2 短期借入金償還金		23,375
		1 短期借入金償還金	23,375
計			24,640

令和6年度 用地取得計画

(単位：千円)

町名	事業名	金額	内容
長与町	長与町ふれあいセンター等整備事業	1,265	
	小計	1,265	
時津町		0	
	小計	0	
合計		1,265	

令和6年度 用地処分計画

(単位：千円)

町名	事業名	金額	内容
長与町	長与町ふれあいセンター等整備事業	23,375	
	小計	23,375	
時津町		0	
	小計	0	
合計		23,375	

令和6年度 資金計画

(単位：千円)

区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
受入資金	27,756	支払資金	27,756
1. 事業収益	23,375	1. 事業費用	1,265
2. 短期借入金	1,265	2. 借入金償還金	23,375
3. 受取利息	1	3. 一般管理費	543
4. 設立団体負担金	300	4. 翌年度繰越金	2,573
5. 受取配当金	1		
6. 前年度繰越金	2,814		

令和6年度 管理費明細

(単位：千円)

節	金 額	備 考
人件費		
役員報酬	90	理事4名・監事2名
法定福利費	5	
小 計	95	
経費		
賃金	249	賃金
旅費	40	役職員旅費
交際費	10	理事長交際費
需用費	11	印刷用紙・消耗品
役務費	27	郵便切手・残高証明書発行手数料
公租公課	71	法人県民税・法人町民税（均等割）
予備費	40	
小 計	448	
合 計	543	

令和5年度 予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(資産の部)	千円	千円
I 流動資産		
現金及び預金		2,794
定期預金		5,000
公有用地		<u>421,453</u>
流動資産合計		<u>429,247</u>
II 固定資産		
投資その他の資産		
出資金	<u>30</u>	<u>30</u>
投資その他の資産合計		<u>30</u>
固定資産合計		<u>30</u>
資産合計		<u><u>429,277</u></u>
 (負債の部)		
I 流動負債		
未払金		10
短期借入金		<u>421,453</u>
流動負債合計		<u>421,463</u>
 (資本の部)		
I 資本金		
基本財産	<u>5,000</u>	
資本金合計		<u>5,000</u>
II 準備金		
前期繰越準備金	2,764	
当期純利益	<u>50</u>	
準備金合計		<u>2,814</u>
資本合計		<u>7,814</u>
負債資本合計		<u><u>429,277</u></u>

令和5年度 予定損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

	千円	千円
I 事業収益		
公有地取得事業収益	192,546	192,546
II 事業原価		
公有地取得事業原価	192,546	192,546
事業総利益		0
III 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費		
ア 役員報酬	65	
イ 法定福利費	1	66
(2) 経費		
ア 旅費	26	
イ 交際費	10	
ウ 需用費	11	
エ 役務費	27	
オ 公租公課	71	
カ 予備費	40	185
事業損失		251
IV 事業外収益		
設立団体負担金	300	
受取利息	0	
受取配当金	1	301
経常利益		50
当期純利益		50

令和6年度 予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(資産の部)	千円	千円
I 流動資産		
現金及び預金		2,543
定期預金		5,000
公有用地		<u>399,353</u>
流動資産合計		<u>406,896</u>
II 固定資産		
投資その他の資産		
出資金	<u>30</u>	<u>30</u>
投資その他の資産合計		<u>30</u>
固定資産合計		<u>30</u>
資産合計		<u><u>406,926</u></u>
 (負債の部)		
I 流動負債		
短期借入金		<u>399,353</u>
流動負債合計		<u>399,353</u>
 (資本の部)		
I 資本金		
基本財産	<u>5,000</u>	
資本金合計		<u>5,000</u>
II 準備金		
前期繰越準備金	2,814	
当期純損失	<u>241</u>	
準備金合計		<u>2,573</u>
資本合計		<u>7,573</u>
負債資本合計		<u><u>406,926</u></u>

令和5年度

事業報告書及び決算諸表

西彼中央土地開発公社

目 次

令和5年度 事業報告書及び決算諸表

I. 事業報告書	.....	1
II. 貸借対照表	.....	4
III. 財産目録	.....	5
IV. 損益計算書	.....	6
V. キャッシュ・フロー計算書	.....	7

令和5年度 附属明細書

現金及び預金明細表	.....	1
事業用資産明細表	.....	2
短期借入金明細表	.....	4
資本金明細表	.....	5
事業収益明細表・事業原価明細表	.....	6

監査意見書

I. 事業報告書

令和5年度 西彼中央土地開発公社事業報告書

(1) 事業の概要

令和5年度において新たな用地取得はありませんが、既存の保有公有用地に係る短期借入金の利息 1, 841, 845円を保有用地の増加分として資産の公有用地に算入しました。

用地処分は、長与町への売却が2筆あり、当期減少分は2, 916. 29㎡、用地費175, 222, 523円、支払利息は土地使用料等の利息充当も含め17, 322, 825円、合計192, 545, 348円となっております。

以上により、令和5年度末における事業用資産は面積6, 440. 94㎡、用地費386, 804, 746円、支払利息34, 658, 769円であり、公有用地残高は421, 463, 515円となっております。

なお、令和5年度の損益計算上、104, 800円の利益が生じたので、定款第22条の規定により準備金として整理した結果、令和5年度末における準備積立金の残高は、2, 868, 339円となりました。

(2) 主な処理事項

年月日	処 理 事 項
R5. 5. 12	令和4年度 決算監査
R5. 5. 19	第116回 理事会
//	令和4年度 決算諸表及び附属明細書の提出 (長与・時津各町長宛て) ※ 公拡法第18条第3項及び当公社定款第21条の規定による。
R5. 7. 21	令和4年度 事業実績調査表の提出 (長崎県地域振興部市町村課宛て)
R5. 10. 20	上半期監査
R6. 3. 26	第117回 理事会

(3) 理事会及び監事会開催状況

年月日	会議の種類	出席者数	重要な議事及び議決事項
R5.5.12	会計監査	監事 2名	令和4年度決算監査
R5.5.19	理事会	理事 8名 監事 1名	令和4年度決算の承認
R5.10.20	会計監査	監事 2名	令和5年度上半期監査
R6.3.26	理事会	理事 8名	令和5年度補正予算第1号 令和6年度予算

(4) 役職員に関する事項

(役員)

区分	前年度末現在	当年度就任	当年度 退任・辞任	当年度末現在
理事	8	6	6	8
監事	2	1	1	2
計	10	7	7	10

(職員)

区分	前年度末現在	当年度就任	当年度 退任・辞任	当年度末現在
出納長 (兼任)	1	1	1	1
代理出納長 (兼任)	1	0	0	1
事務局長 (兼任)	1	1	1	1
局長補佐 (兼任)	1	0	0	1
事務職員 (兼任)	2	1	1	2
非常勤職員	0	0	0	0
計	6	3	3	6

II. 貸借対照表

貸借対照表

(令和6年3月31日)

(資産の部)	円	円
I 流動資産		
現金及び預金		2,838,339
定期預金		5,000,000
公有用地		<u>421,463,515</u>
流動資産合計		<u>429,301,854</u>
II 固定資産		
投資その他の資産		
出資金	<u>30,000</u>	<u>30,000</u>
投資その他の資産合計		<u>30,000</u>
固定資産合計		<u>30,000</u>
資産合計		<u><u>429,331,854</u></u>
(負債の部)		
I 流動負債		
未払金		10,391
短期借入金		<u>421,453,124</u>
流動負債合計		<u>421,463,515</u>
(資本の部)		
I 資本金		
基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		<u>5,000,000</u>
II 準備金		
前期繰越準備金	2,763,539	
当期純利益	<u>104,800</u>	
準備金合計		<u>2,868,339</u>
資本合計		<u>7,868,339</u>
負債資本合計		<u><u>429,331,854</u></u>

Ⅲ. 財産目録

財 産 目 録 (令和6年3月31日)

資産の部

(単位：円)

科 目	内 容	金 額	説 明
普通預金	十八親和銀行 長与支店	2,628,771	管理費
	長与支店	0	事業費
	時津支店	0	〃
	長与中央支店	198,462	管理費
	長崎三菱信用組合 北支店	11,106	事業費
	長崎銀行 長与支店	0	〃
	たちばな信用金庫 長与支店	0	〃
	小 計	2,838,339	
定期預金	十八親和銀行 長与支店	3,000,000	基本財産
	長与中央支店	2,000,000	〃
	小 計	5,000,000	
公有用地		421,463,515	
出 資 金	長崎三菱信用組合 北支店	30,000	
資産合計		429,331,854	

負債の部

(単位：円)

科 目	内 容	金 額	説 明
未 払 金	支払利息	10,391	R6. 3. 29~31の利息 (長与町)
短期借入金	たちばな信用金庫 長与支店	421,453,124	
負債合計		421,463,515	
差引正味財産		7,868,339	

IV. 損益計算書

損 益 計 算 書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

I 事業収益	円	円
公有地取得事業収益	<u>192,545,348</u>	<u>192,545,348</u>
II 事業原価		
公有地取得事業原価	<u>192,545,348</u>	<u>192,545,348</u>
事業総利益		0
III 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費		
ア 役員報酬	65,000	
イ 法定福利費	<u>664</u>	<u>65,664</u>
(2) 経費		
ア 旅費	26,250	
イ 需用費	5,077	
ウ 役務費	27,935	
エ 公租公課	<u>71,000</u>	<u>130,262</u>
事業損失		195,926
IV 事業外収益		
設立団体負担金	300,000	
受取利息	126	
受取配当金	<u>600</u>	<u>300,726</u>
経常利益		<u>104,800</u>
当期純利益		<u><u>104,800</u></u>

V. キャッシュ・フロー計算書

キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	円
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	192,543,111
土地造成事業収入	0
その他事業収入	2,237
補助金等収入	300,000
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 1,841,845
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	△ 65,664
その他の業務支出	△ 124,902
小 計	190,812,937
利息の受取額	126
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	190,813,063
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動におけるその他の支出	0
投資活動におけるその他の収入	600
投資活動によるキャッシュ・フロー	600
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	421,453,124
短期借入金の返済による支出	△ 612,161,987
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 190,708,863
IV 現金及び現金同等物増減額	104,800
V 現金及び現金同等物期首残高	2,733,539
VI 現金及び現金同等物期末残高	2,838,339

令和5年度

附 属 明 細 書

西彼中央土地開発公社

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	普通	2,838,339	
	定期	5,000,000	
計	/	7,838,339	/

事業用資産明細表

令和6年3月31日現在

事業名	期首残高				当期増加高			
	面積	用地費	支払利息	計	面積	用地費	支払利息	計
長与町ふれあい センター等整備事業	9,357.23	562,027,269	50,139,749	612,167,018			1,841,845	1,841,845
長与町計	9,357.23	562,027,269	50,139,749	612,167,018			1,841,845	1,841,845
時津町計								
合計	9,357.23	562,027,269	50,139,749	612,167,018			1,841,845	1,841,845

(単位：㎡,円)

当 期 減 少 高				期 末 残 高			
面積	用地費	支払利息	計	面積	用地費	支払利息	計
2,916.29	175,222,523	17,322,825 (2,237)	192,545,348 (2,237)	6,440.94	386,804,746	34,658,769	421,463,515
2,916.29	175,222,523	17,322,825 (2,237)	192,545,348 (2,237)	6,440.94	386,804,746	34,658,769	421,463,515
2,916.29	175,222,523	17,322,825 (2,237)	192,545,348 (2,237)	6,440.94	386,804,746	34,658,769	421,463,515

※「当期減少高」欄の()は、公有用地使用料による利息充当額。

短期借入金明細表

令和6年3月31日現在

(単位：％,円)

借入先	事業名	借入日	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
たちばな信用 金庫 長与支店	長与町ふれあい センター等整備 事業	R5. 3. 31	0. 300	612, 161, 987	0	612, 161, 987	0
		R6. 3. 29	0. 300	0	421, 453, 124	0	421, 453, 124
長与町 (小計)				612, 161, 987	421, 453, 124	612, 161, 987	421, 453, 124
時津町 (小計)							
合 計				612, 161, 987	421, 453, 124	612, 161, 987	421, 453, 124

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額
基本財産	長与町	2,500,000
〃	時津町	2,500,000
計		5,000,000

事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	192,545,348	
合計		192,545,348	/

事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	192,545,348	
合計		192,545,348	/

監査意見書

西彼中央土地開発公社
理事長 鈴木典秀様

令和6年4月26日

監事 岩本 健



監事 佐々野 誠一



西彼中央土地開発公社定款第7条第3項の規定に基づき、令和6年4月26日に令和5年度決算監査を行いましたので、その結果を報告いたします。

(意 見)

令和5年度決算に関する決算諸表（貸借対照表、財産目録、損益計算書、キャッシュフロー計算書）、関係帳簿及び関係書類について、その計数は正確であり、この年度における財産の状況及び業務の執行状況は適正であることを認めました。