

報告 9

西彼中央土地開発公社の経営状況に関する書類の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき  
「西彼中央土地開発公社の経営状況に関する書類」を提出し、報告します。

令和7年6月3日

長与町長 吉 田 慎 一



## 西彼中央土地開発公社の経営状況に関する書類



# 内 容

1. 令和6年度決算諸表及び附属明細書



令和6年度

事業報告書及び決算諸表

西彼中央土地開発公社



# 目 次

## 令和6年度 事業報告書及び決算諸表

I. 事業報告書	.....	1
II. 貸借対照表	.....	4
III. 財産目録	.....	5
IV. 損益計算書	.....	6
V. キャッシュ・フロー計算書	.....	7

## 令和6年度 附属明細書

現金及び預金明細表	.....	1
事業用資産明細表	.....	2
短期借入金明細表	.....	4
資本金明細表	.....	5
事業収益明細表・事業原価明細表	.....	6

## 監査意見書



## I. 事業報告書

### 令和6年度 西彼中央土地開発公社事業報告書

#### (1) 事業の概要

令和6年度において新たな用地取得はありませんが、既存の保有公有用地に係る短期借入金の利息 935,280円を保有用地の増加分として資産の公有用地に算入しました。

用地処分は、長与町への売却が2筆あり、当期減少分は6,440.94㎡、用地費386,804,746円、支払利息は35,594,049円、合計422,398,795円となっております。

以上により、令和6年度末における事業用資産はすべて売却済みとなり、公有用地残高は0円となっております。

なお、令和6年度の損益計算上、115,625円の利益が生じたので、定款第22条の規定により準備金として整理した結果、令和6年度末における準備積立金の残高は、2,983,964円となりました。

(2) 主な処理事項

年月日	処 理 事 項
R6. 4. 26	令和5年度 決算監査
R6. 5. 17	第118回 理事会
〃	令和5年度 決算諸表及び附属明細書の提出 (長与・時津各町長宛て) ※ 公拡法第18条第3項及び当公社定款第21条の規定による。
R6. 7. 4	令和5年度 事業実績調査表の提出 (長崎県地域振興部市町村課宛て)
R6. 10. 15	上半期監査
R6. 10. 24	第119回 理事会
R7. 2. 28	長崎県知事の解散認可を受け、解散。

(3) 理事会及び監事会開催状況

年月日	会議の種類	出席者数	重要な議事及び議決事項
R6. 4. 26	会計監査	監事 2名	令和5年度決算監査
R6. 5. 17	理事会	理事 7名 監事 2名	令和5年度決算の承認
R6. 10. 15	会計監査	監事 2名	令和6年度上半期監査
R6. 10. 24	理事会	理事 8名	令和6年度補正予算第1号 公社解散

(4) 役職員に関する事項

(役員)

区分	前年度末現在	当年度就任	当年度 退任・辞任	当年度末現在
理事	8	0	0	8
監事	2	0	0	2
計	10	0	0	10

(職員)

区分	前年度末現在	当年度就任	当年度 退任・辞任	当年度末現在
出納長 (兼任)	1	0	0	1
代理出納長 (兼任)	1	1	1	1
事務局長 (兼任)	1	0	0	1
局長補佐 (兼任)	1	0	0	1
事務職員 (兼任)	2	0	0	2
非常勤職員	0	0	0	0
計	6	1	1	6

II. 貸借対照表

貸 借 対 照 表

(令和7年2月28日)

(資産の部)	円	円
I 流動資産		
現金及び預金		2,953,964
定期預金		5,000,000
公有用地		<u>0</u>
流動資産合計		<u>7,953,964</u>
II 固定資産		
投資その他の資産		
出資金	<u>30,000</u>	<u>30,000</u>
投資その他の資産合計		<u>30,000</u>
固定資産合計		<u>30,000</u>
資産合計		<u><u>7,983,964</u></u>
(負債の部)		
I 流動負債		
未払金		0
短期借入金		<u>0</u>
流動負債合計		<u>0</u>
(資本の部)		
I 資本金		
基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		<u>5,000,000</u>
II 準備金		
前期繰越準備金	2,868,339	
当期純利益	<u>115,625</u>	
準備金合計		<u>2,983,964</u>
資本合計		<u>7,983,964</u>
負債資本合計		<u><u>7,983,964</u></u>

Ⅲ. 財産目録

財 産 目 録  
(令和7年2月28日)

資産の部

(単位：円)

科 目	内 容	金 額	説 明
普通預金	十八親和銀行 長与支店	2,743,649	管理費
	長与支店	0	事業費
	時津支店	0	事業費(解約済)
	長与中央支店	198,609	管理費
	長崎三菱信用組合 北支店	11,706	事業費
	長崎銀行 長与支店	0	〃
	たちばな信用金庫 長与支店	0	〃
	小 計	2,953,964	
定期預金	十八親和銀行 長与支店	3,000,000	基本財産
	長与中央支店	2,000,000	〃
	小 計	5,000,000	
公有用地		0	
出 資 金	長崎三菱信用組合 北支店	30,000	
資産合計		7,983,964	

負債の部

(単位：円)

科 目	内 容	金 額	説 明
未 払 金		0	
短期借入金		0	
負債合計		0	
差引正味財産		7,983,964	

IV. 損益計算書

損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年2月28日まで)

I 事業収益	円	円
公有地取得事業収益	<u>422,398,795</u>	<u>422,398,795</u>
II 事業原価		
公有地取得事業原価	<u>422,398,795</u>	<u>422,398,795</u>
事業総利益		0
III 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費		
ア 役員報酬	65,000	
イ 法定福利費	<u>222</u>	<u>65,222</u>
(2) 経費		
ア 旅費	26,250	
イ 需用費	9,240	
ウ 役務費	14,977	
エ 公租公課	<u>71,000</u>	<u>121,467</u>
事業損失		186,689
IV 事業外収益		
設立団体負担金	300,000	
受取利息	1,714	
受取配当金	<u>600</u>	<u>302,314</u>
経常利益		<u>115,625</u>
当期純利益		<u><u>115,625</u></u>

V. キャッシュ・フロー計算書

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年2月28日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	円
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	422,398,795
土地造成事業収入	0
その他事業収入	0
補助金等収入	300,000
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 935,280
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	△ 65,222
その他の業務支出	△ 131,858
小 計	421,566,435
利息の受取額	1,714
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	421,568,149
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動におけるその他の支出	0
投資活動におけるその他の収入	600
投資活動によるキャッシュ・フロー	600
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	△ 421,453,124
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 421,453,124
IV 現金及び現金同等物増減額	115,625
V 現金及び現金同等物期首残高	2,838,339
VI 現金及び現金同等物期末残高	2,953,964



令和6年度

附 属 明 細 書

西彼中央土地開発公社



## 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	普通	2,953,964	
	定期	5,000,000	
計	/	7,953,964	/

## 事業用資産明細表

令和7年2月28日現在

事業名	期首残高				当期増加高			
	面積	用地費	支払利息	計	面積	用地費	支払利息	計
長与町ふれあい センター等整備事業	6,440.94	386,804,746	34,658,769	421,463,515			935,280	935,280
長与町計	6,440.94	386,804,746	34,658,769	421,463,515			935,280	935,280
時津町計								
合計	6,440.94	386,804,746	34,658,769	421,463,515			935,280	935,280

(単位：㎡,円)

当 期 減 少 高				期 末 残 高			
面積	用地費	支払利息	計	面積	用地費	支払利息	計
6,440.94	386,804,746	35,594,049	422,398,795	0.00	0	0	0
6,440.94	386,804,746	35,594,049	422,398,795	0.00	0	0	0
6,440.94	386,804,746	35,594,049	422,398,795	0.00	0	0	0

## 短期借入金明細表

令和7年2月28日現在

(単位：%,円)

借入先	事業名	借入日	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
たちばな信用 金庫 長与支店	長与町ふれあい センター等整備 事業	R6. 3. 29	0. 300	421, 453, 124	0	421, 453, 124	0
						0	0
長与町 (小計)				421, 453, 124	0	421, 453, 124	0
時津町 (小計)							
合 計				421, 453, 124	0	421, 453, 124	0

## 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額
基本財産	長与町	2,500,000
〃	時津町	2,500,000
計		5,000,000

## 事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	422,398,795	
合 計		422,398,795	/

## 事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	422,398,795	
合 計		422,398,795	/

# 監査意見書

西彼中央土地開発公社  
代表清算人 鈴木典秀様

令和7年3月19日

監事 岩本 健



監事 佐々野 誠一



西彼中央土地開発公社定款第7条第3項の規定に基づき、令和7年3月19日に令和6年度決算監査を行いましたので、その結果を報告いたします。

( 意 見 )

令和6年度決算に関する決算諸表（貸借対照表、財産目録、損益計算書、キャッシュフロー計算書）、関係帳簿及び関係書類について、その計数は正確であり、この年度における財産の状況及び業務の執行状況は適正であることを認めました。