

議案第46号

長与南小学校体育館改修工事請負契約の締結について

上記議案を提出します。

令和7年8月1日

長与町長 吉 田 慎 一

提案理由

長与南小学校体育館改修工事請負契約を締結したいので、議会の議決を求める。

長与南小学校体育館改修工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結したいので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年条例第12号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

記

- 1 契約の目的 長与南小学校体育館改修工事

- 2 契約金額 144,848,000円
 （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 13,168,000円）

- 3 契約の相手方 長崎県長崎市西山2丁目8番17号
 山総建設株式会社
 代表取締役 山口 周二

- 4 契約の方法 指名競争入札

参 考

長与町建設工事標準請負契約書

- 1 工 事 名 7 教総第 2 号 長与南小学校体育館改修工事
2 工事場所 長崎県西彼杵郡長与町高田郷 1 1 9 6 番地 8 0
3 工 期 年 月 日から 2 1 0 日間
年 月 日まで

- 4 工事を施工しない日
工事を施工しない時間帯

- 5 請負代金額 ￥144,848,000-
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥13,168,000-)

- 6 契約保証金

- 7 建設発生土の搬出先等

この工事に伴い工事現場から建設発生土を搬出する予定である場合は、搬出先の名称及び所在地を特記仕様書に定める。なお、この工事が資源の有効な利用の促進に関する法律（平成3年法律第48号）の規定により再生資源利用促進計画の作成を要する工事である場合は、受注者は、工事の施工前に発注者に再生資源利用促進計画を提出し、その内容を説明しなければならない。また、工事の完成後に発注者から請求があったときは、その実施状況を発注者に報告しなければならない。

- 8 解体工事に要する費用等 別紙のとおり

建設工事が、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第9条第1項に規定する対象建設工事の場合は、（1）解体工事に要する費用、（2）再資源化等に要する費用、（3）分別解体等の方法、（4）再資源化等をする施設の名称及び所在地についてそれぞれ別紙に記入する。

注：5の請負代金額には、（1）及び（2）に定める費用を含む。

- 9 住宅建設瑕疵担保責任保険

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律（平成19年法律第66号）第2条第5項に規定する特定住宅瑕疵担保責任を履行するため、住宅建設瑕疵担保責任保険に加入する場合は、（1）保険法人の名称、（2）保険金額、（3）保険期間についてそれぞれ記入する。なお、住宅建設瑕疵担保保証金の供託を行う場合は、受注者は、供託所の所在地及び名称、共同請負の場合のそれぞれの建設瑕疵負担割合を記載した書面を発注者に交付し、説明しなければならない。

上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受注者が共同企業体を結成している場合には、受注者は、別紙の共同企業体協定書により契約書記載の工事を共同連帯して請け負う。

本契約の証として本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

仮契約日 令和7年 7月 22日

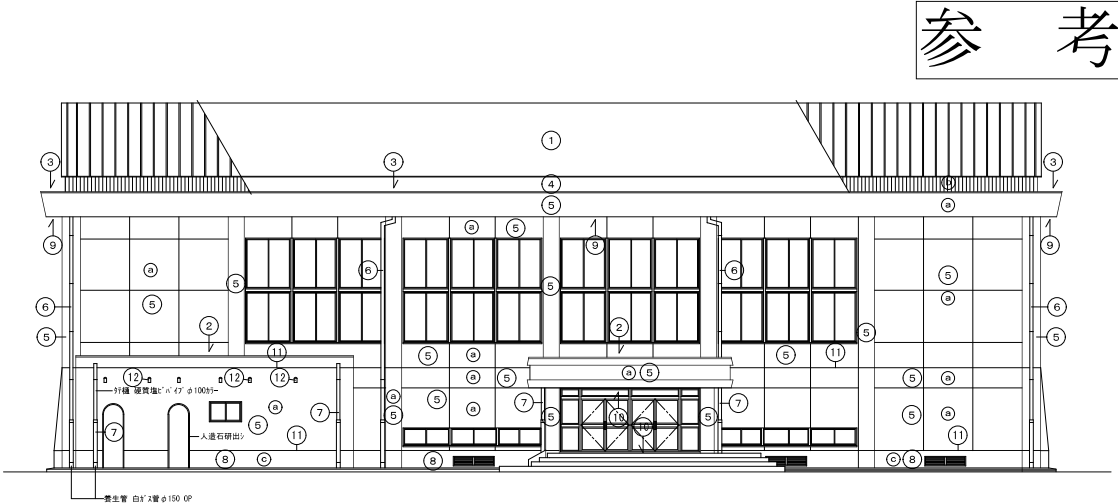
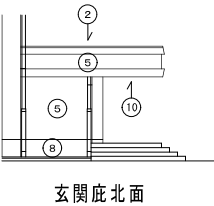
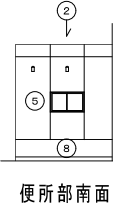
契約日 令和 年 月 日

発 注 者 住 所 長崎県西彼杵郡長与町嬉里郷659番地1
氏 名 長与町長 吉田慎一

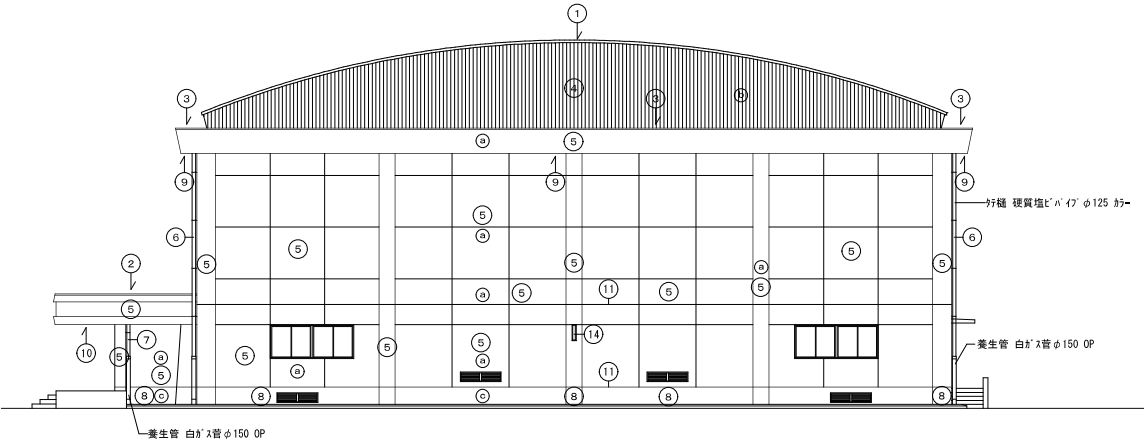
受 注 者 住 所 長崎県長崎市西山2丁目8番17号
氏 名 山総建設株式会社 代表取締役 山口 周二

改修工事リスト	
区 分	工事内容
① 屋 根	既存MR=766t=0.4の上ゴ/77A=フ/ン/グ t=1.0、発砲ス/リ/ス/レン/板 t=60t=40敷込後 カ/ー/ド/ス/リ/のL板板t=0.4撤置き屋根 (カ/ー/工/法) (元且ビ/ユー/ハ/工業 元且TRX4型 同等品)
② 陸屋根	既存シート防水t=1.3撤去後 下地調整材塗布の上ウレタン系塗膜防水工法 X-2
③ 軒先樋 (RC造部)	水洗い洗浄後下地調整材塗布の上 外ハ/系塗膜防水工法 X-2
④ 鉄骨造部外壁	既存外壁材の上 カ/ー/ド/ス/リ/のL板板t=0.5張り (カ/ー/工/法)
⑤ 鉄筋コンクリ外部壁	鉄筋コンクリ造外壁面事前調査及び劣化部改修工事 下地処理水洗い (高圧ホ/ン/グ 10～15MPa程度) 後 下地調整材 (ホ/材/系/フ/ィ/ラ/ー/0-1) 後7/リ/ル/ゴ/ム系塗膜防水 (JIS A 6021)
⑥ 縦樋	既存硬質塩ビハ/イ/ブ φ125 カ/ー/ (下部兼生白ハ/ス/管共) 下地処理 (RB種) D/P塗 (3級ス/リ/レ/ン/ C種 2回塗り)
⑦ 縦樋	既存硬質塩ビハ/イ/ブ φ100 カ/ー/ (下部兼生白ハ/ス/管共) 下地処理 (RB種) D/P塗 (3級ス/リ/レ/ン/ C種 2回塗り)
⑧ 巾木	下地処理 (水洗い・高圧ホ/ン/グ 10～15MPa程度) 下地調整材 →液水性多機能塗料/材/ン/ー 特殊7/リ/ル/コン/樹脂系基礎巾木専用塗料
⑨ 軒裏	鉄筋コンクリ造外壁面事前調査及び劣化部改修工事 下地処理水洗い (高圧ホ/ン/グ 10～15MPa程度) 後 下地調整材 (ホ/材/系/フ/ィ/ラ/ー/0-1) 後7/リ/ル/ゴ/ム系塗膜防水 (JIS A 6021)
⑩ 応上裏 ホ/材/ス/リ/	水洗い洗浄
⑪ 外廊建具廻りシーリング 外壁打継/シーリング	/シーリング/ 撤去後再充填工法 (MS-2 10×10) /シーリング/ 撤去後再充填工法 (MS-2 20×10)
⑫ 通気パイプ 3箇所	破換部 取替50φ
⑬ 開引き扉	調整
⑭ 外灯カバー取付 2箇所	W=150 H=600程度 カ/ー/のみ

【工事番号】	7 教総第2号
【工事名】	長与南小学校体育館改修工事
【工事日数】	210日間
【工事内容】	防水改修工事 一式 屋根改修工事 一式 外壁改修工事 一式 内装改修工事 一式 その他雑工事 一式



西立面図 A1 : S=1/100



南立面図 A1 : S=1/100

備	
考	

長 与 町		工事名称	長与南小学校体育館改修工事	SCALE A1 : 1/100	
		図面名称	改修 西・南側立面図	製	図