

議案第 51 号

長与町新図書館等複合施設建設工事（太陽光）請負契約の締結について

上記議案を提出します。

令和 7 年 9 月 2 日

長与町長 吉 田 慎 一

提案理由

長与町新図書館等複合施設建設工事（太陽光）請負契約を締結したいので、議会の議決を求める。

## 長与町新図書館等複合施設建設工事（太陽光）請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結したいので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年条例第12号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

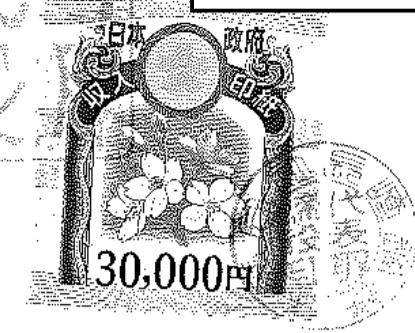
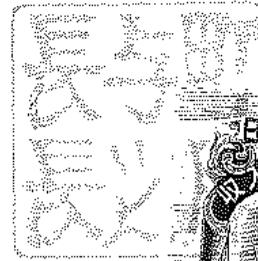
### 記

1 契約の目的 長与町新図書館等複合施設建設工事（太陽光）

2 契約金額 63,532,700円  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 5,775,700円)

3 契約の相手方 長崎県長崎市西泊町22番38号  
長崎運送株式会社  
代表取締役 早石 朝廣

4 契約の方法 指名競争入札



## 長与町建設工事標準請負契約書

- 1 工事名 長与町新図書館等複合施設建設工事（太陽光）  
 2 工事場所 長崎県西彼杵郡長与町北陽台1丁目4番地1ほか3筆  
 3 工期 年 月 日から  
       令和8年 10月 30日まで  
 4 工事を施工しない日  
 5 請負代金額 ¥63,532,700-  
   （うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ¥5,775,700-）  
 6 契約保証金  
 7 建設発生土の搬出先等

この工事に伴い工事現場から建設発生土を搬出する予定である場合は、搬出先の名称及び所在地を特記仕様書に定める。なお、この工事が資源の有効な利用の促進に関する法律（平成3年法律第48号）の規定により再生資源利用促進計画の作成を要する工事である場合は、受注者は、工事の施工前に発注者に再生資源利用促進計画を提出し、その内容を説明しなければならず、工事の完成後に発注者から請求があったときは、その実施状況を発注者に報告しなければならない。

- 8 解体工事に要する費用等 別紙のとおり

建設工事が、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第9条第1項に規定する対象建設工事の場合は、（1）解体工事に要する費用、（2）再資源化等に要する費用、（3）分別解体等の方法、（4）再資源化等をする施設の名称及び所在地についてそれぞれ別紙に記入する。

注：5の請負代金額には、（1）及び（2）に定める費用を含む。

- 9 住宅建設瑕疵担保責任保険

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律（平成19年法律第66号）第2条第5項に規定する特定住宅瑕疵担保責任を履行するため、住宅建設瑕疵担保責任保険に加入する場合は、（1）保険法人の名称、（2）保険金額、（3）保険期間についてそれぞれ記入する。なお、住宅建設瑕疵担保保証金の供託を行う場合は、受注者は、供託所の所在地及び名称、共同請負の場合のそれぞれの建設瑕疵負担割合を記載した書面を発注者に交付し、説明しなければならない。

上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受注者が共同企業体を結成している場合には、受注者は、別紙の共同企業体協定書により契約書記載の工事を共同連帶して請け負う。

本契約の証として本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

仮契約日 令和7年8月4日  
 契約日 令和 年 月 日

発注者	住所	長崎県西彼杵郡長与町嬉里郷659番地1
	氏名	長与町長 吉田 慎一
受注者	住所	長崎県長崎市西泊町22番38号
	氏名	長崎運送株式会社
		代表取締役 早石 朝廣



## 計画概要

工事名称	長与町新図書館等複合施設建設工事
建築主	長与町長 吉田 慎一
用途	図書館・飲食店・事務所・自動車車庫
敷地概要	〒851-2131 長崎県西彼杵郡長与町北陽台1丁目
地名地番	長崎県西彼杵郡長与町北陽台1丁目4-1, 4-2, 4-3, 4-4
敷地面積	10394.16m <sup>2</sup>
都市計画	都市計画区域
地域地区	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
容積率	30.77%
建蔽率	17.94%
その他	防火指定なし 法22条区域 日影規制4m (5h/3h) 横の鼻地区計画
建築概要	工事種別 新築
構造	木造一部鉄骨造
階数	2
建築面積	1865.51m <sup>2</sup>
延床面積	3284.20m <sup>2</sup>
耐火建築物	○

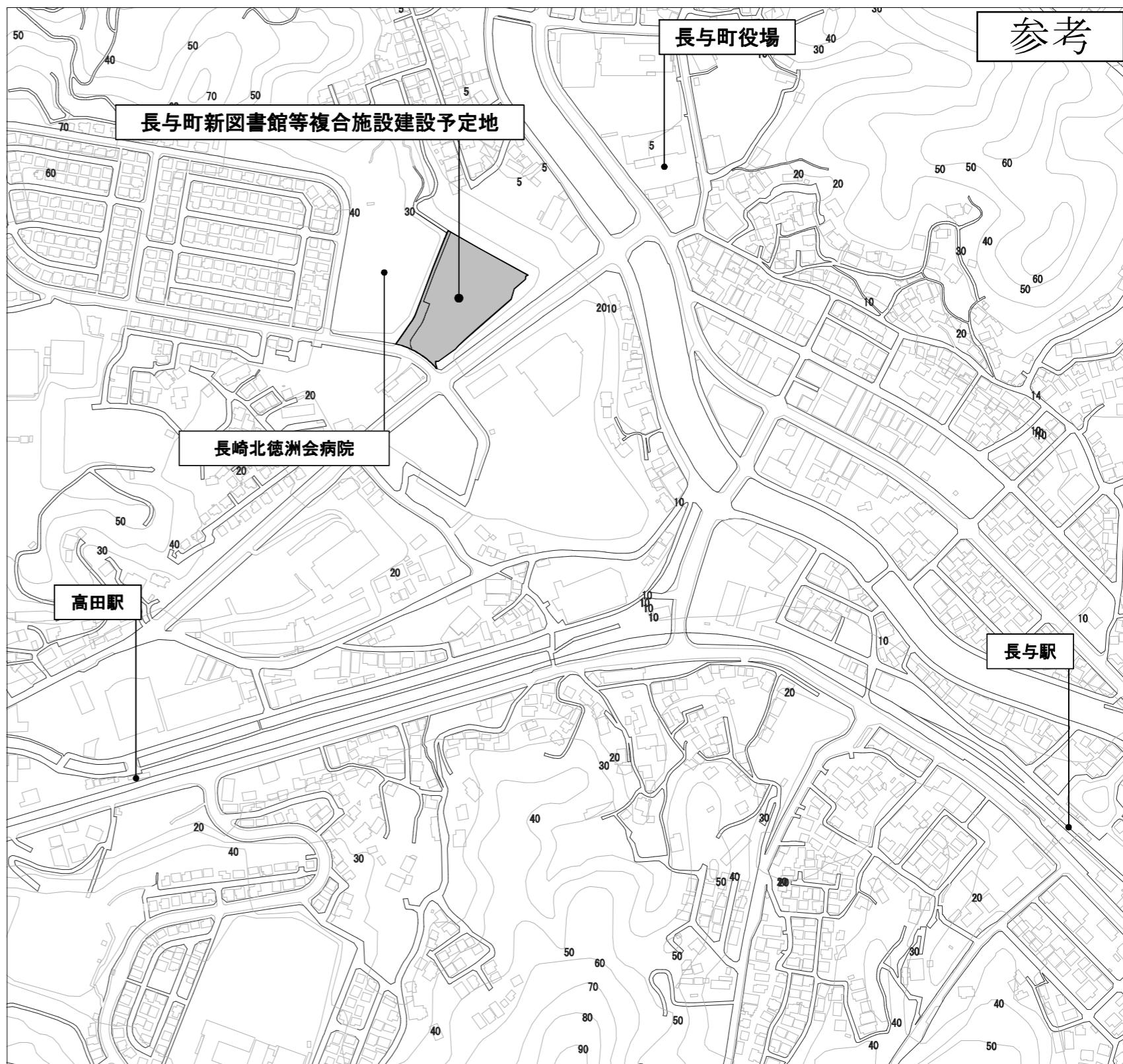
工事名：長与町新図書館等複合施設建設工事（太陽光）

工事期間：令和8年10月30日限り

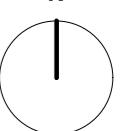
工事場所：長与町北陽台1丁目4番地1ほか3筆

工事内容：発電設備、集中検針設備、構内配線線路

## 付近見取図

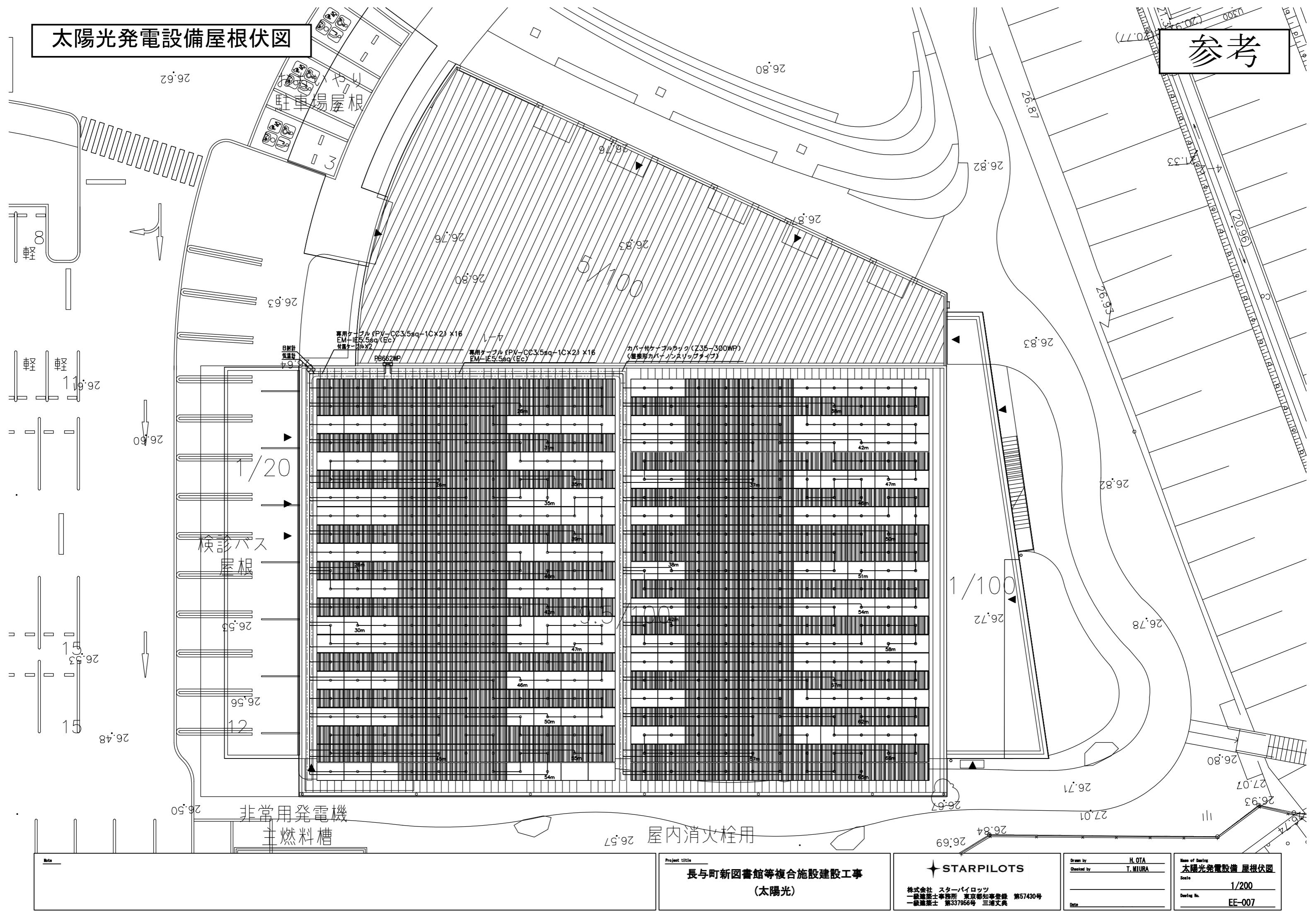


N



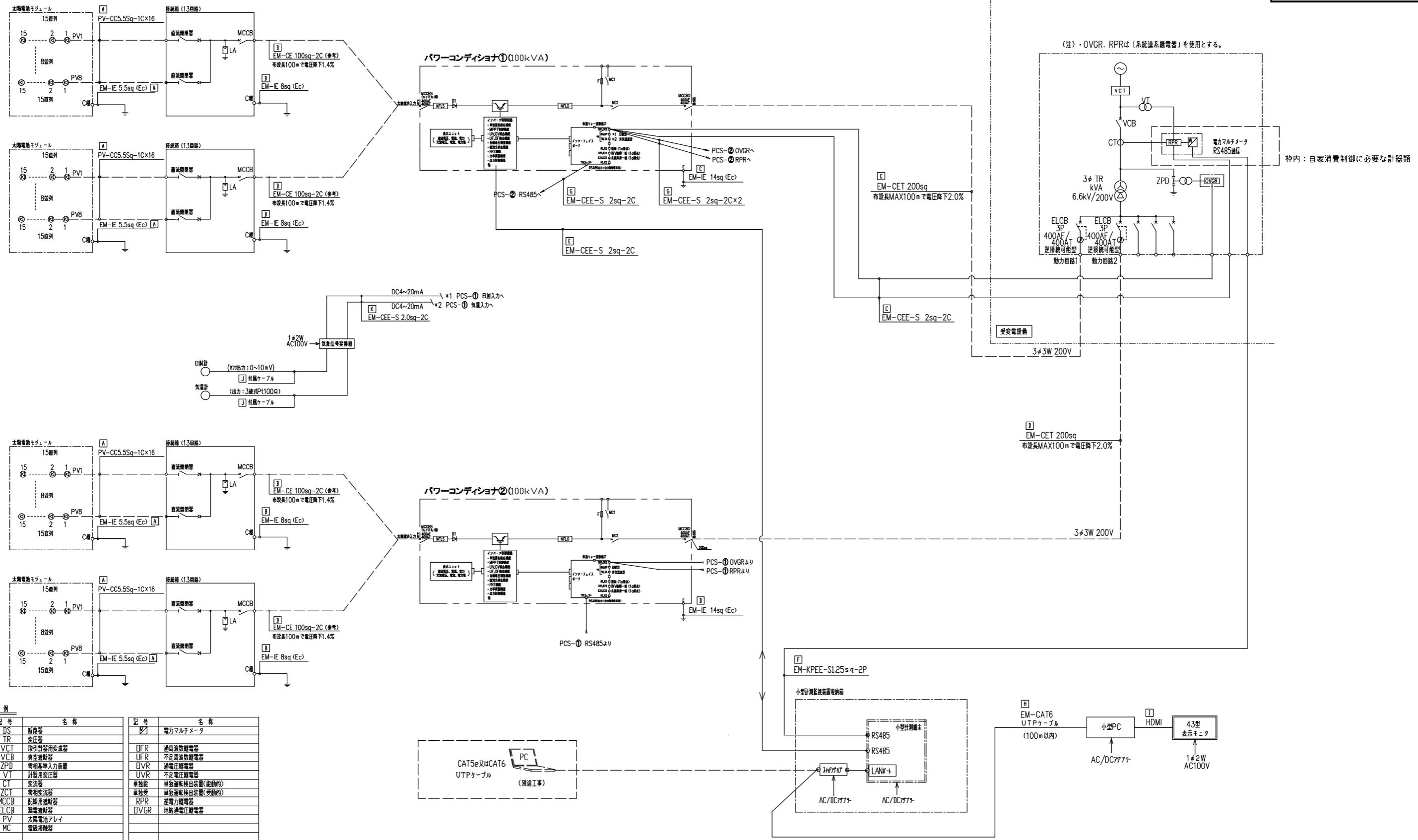
# 太陽光発電設備屋根伏図

## 参考



# 太陽光発電設備単線結線図

参考



Note

Project title

長与町新図書館等複合施設建設工事  
(太陽光)

STARPILOTS

株式会社 スターパイロット  
一級建築士事務所 東京都知事登録 第57430号  
一級建築士 第337956号 三浦文典

Drawn by H. OTA  
Checked by T. MIURA

Date of Drawing  
太陽光発電設備 単線結線図  
Scale  
NON  
Drawing No. EE-003