

西彼中央土地開発公社 第三セクター等経営健全化方針 取組状況（令和元年度）

1 経営健全化方針の作成年月日及び作成担当部署

策定年月日 平成31年 3月13日

作成担当部署 企画財政部財政課

2 第三セクター等の概要

法人名 西彼中央土地開発公社 代表者名 理事長 鈴木 典秀
 所在地 長崎県西彼杵郡長与町嬉里郷659番地1 設立年月日 昭和48年10月8日
 資本金 5,000 千円 【 当該地方公共団体の出資額(出資割合) 2,500 千円 (50 %) 】
 業務内容 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく土地の先行取得事業

3 経営健全化方針を策定した理由

＜実質的に債務超過である法人＞に該当するため

土地開発公社においては、債務保証又は損失補償の対象となっている保有期間が5年以上の土地の簿価総額が、債務保証又は損失補償を行っている地方公共団体の標準財政規模の10%以上である場合とされており、長与町はこの基準に該当する。（平成29年度決算：13.46%、平成30年度決算：12.57%）

4 財政的リスクの状況

	目標達成年度					
	平成29年度 決算	平成30年度 決算	令和元年度 決算(見込)	令和2年度 決算(見込)	令和3年度 決算(見込)	令和4年度 決算(見込)
土地開発公社のうち債務保証又は 損失補償の対象となっている保有期間 5年以上の土地の簿価総額(A)(千円)	1,026,138	965,179	902,846	827,846	752,846	677,846
損失補償、債務保証及び 短期貸付けの合計額(B)(千円)	1,026,138	965,179	902,846	827,846	752,846	677,846
標準財政規模(千円)(C)	7,624,082	7,676,869	7,704,053	7,500,000	7,500,000	7,500,000
実質赤字比率の早期健全化基準の水準(%)	13.85	13.84	13.00	13.00	13.00	13.00
(A)／(C) (%) ※10%以上で対象	13.46	12.57	11.72	11.04	10.04	9.04
(B)／(C) (%) ※実質赤字比率を超えると対象	13.46	12.57	11.72	11.04	10.04	9.04

※標準財政規模(見込)は7,500百万円、実質赤字比率の早期健全化基準の水準(見込)は13.00%で計算。なお、平成29年度及び平成30年度においては実質赤字なし。

5 主な取組状況(令和2年3月現在)

【目標達成までの見通し】

公社では、平成25年度に5年間の経営健全化計画を策定し、計画に基づいて町による買戻しを実施しており、計画最終年度である平成29年度末で公社としての経営健全化目標を達成した。平成30年度以降に公社としての新たな計画策定の予定はないが、引き続き計画的な用地の買戻しを実施することとしている。

また、公社が保有している用地にかかる町の事業のうち「高田南土地区画整理事業」について、令和2年度からの5年間をめぐりに事業を完成させる計画を進めている。その計画に基づいて町が用地の買戻しを実施した場合、保有用地は大きく減少し、債務保証対象の簿価総額及び5年以上保有土地の簿価総額の標準財政規模に対する比率は、令和4年度には基準値以下になると見込んでいる。

本事業は町の主要事業の一つであるとともに公社の経営健全化にも大きく影響する事業であることから、十分に検討を重ね、着実に実施していくことを目指す。

【令和元年度の主な取組】

- 入札制度の導入等による借入条件の改善
資金の借換えを行う際、資金調達方法として金融機関の入札を行い、金利負担の軽減を図った。
- 早期売却による借入利息の削減
買戻しが決定している用地について、年度当初に売却し繰上償還を実施することで借入資金に係る利息を削減した。

6 法人の財務状況

貸借対照表から	項目	金額(千円)		
		28年度	29年度	30年度
	資産総額	1,145,212	1,072,334	1,011,433
	(うち現預金)	(7,317)	(7,458)	(7,513)
	(うち売上債権)	(-)	(-)	(-)
	(うち棚卸資産)	(1,137,865)	(1,064,846)	(1,003,891)
	負債総額	1,137,865	1,064,876	1,003,975
	(うち当該地方公共団体からの借入金)	(-)	(-)	(-)
	純資産額	7,347	7,458	7,459

損益計算書から	項目	金額(千円)		
		28年度	29年度	30年度
	経常収益	74,718	75,067	63,052
	経常費用	74,557	74,956	63,051
	経常利益	161	111	1
	経常外損益	-	-	-
	当期純利益	161	111	1