

西彼中央土地開発公社 第三セクター等経営健全化方針 取組状況（令和3年度）

1 経営健全化方針の作成年月日及び作成担当部署

策定年月日 平成31年 3月13日

作成担当部署 企画財政部財政課

2 第三セクター等の概要

法人名 西彼中央土地開発公社 代表者名 理事長 鈴木 典秀
 所在地 長崎県西彼杵郡長与町嬉里郷659番地1 設立年月日 昭和48年10月8日
 資本金 5,000 千円 【 当該地方公共団体の出資額(出資割合) 2,500 千円 (50 %) 】
 業務内容 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく土地の先行取得事業

3 経営健全化方針を策定した理由

<実質的に債務超過である法人>に該当したため。

土地開発公社においては、債務保証又は損失補償の対象となっている保有期間が5年以上の土地の簿価総額が、債務保証又は損失補償を行っている地方公共団体の標準財政規模の10%以上である場合とされており、長与町はこの基準に該当していたものの、令和3年度決算にて基準を下回ることとなった(令和3年度7.24%)。

4 財政的リスクの状況

	目標達成年度					
	平成29年度 決算	平成30年度 決算	令和元年度 決算	令和2年度 決算	令和3年度 決算	令和4年度 決算(見込)
土地開発公社のうち債務保証又は損失補償の対象となっている保有期間5年以上の土地の簿価総額(A)(千円)	1,026,138	965,179	902,846	827,846	612,162	612,162
損失補償、債務保証及び短期貸付けの合計額(B)(千円)	1,026,138	965,179	902,846	827,846	612,162	612,162
標準財政規模(千円)(C)	7,624,082	7,676,869	7,704,053	8,008,500	8,457,739	8,056,764
実質赤字比率の早期健全化基準の水準(%)	13.85	13.84	13.83	13.75	13.00(見込)	13.00
(A)／(C)(%) ※10%以上で対象	13.46	12.57	11.72	10.34	7.24	7.60
(B)／(C)(%) ※実質赤字比率を超えると対象	13.46	12.57	11.72	10.34	7.24	7.60

※標準財政規模(見込)は令和元年度から令和3年度決算の平均、実質赤字比率の早期健全化基準の水準(見込)は13.00%で計算。

なお、平成29年度から令和2年度にかけては実質赤字なし。

5 主な取組状況(令和4年3月現在)

【目標達成までの見通し】

公社では、平成25年度に5年間の経営健全化計画を策定し、計画に基づいて町による買戻しを実施しており、計画最終年度である平成29年度末で公社としての経営健全化目標を達成した。平成30年度以降に公社としての新たな計画策定の予定はないが、引き続き計画的な用地の買戻しを実施することとしている。

また、公社が保有している用地にかかる町の事業のうち「高田南土地区画整理事業」について、令和2年度からの5年間で事業を完成させる計画を進めている。その計画に基づいて町が用地の買戻しを実施し、令和3年度には公社が保有する全ての当該事業用地の買戻しが終了した。その結果、公社保有用地は大きく減少し、債務保証対象の簿価総額及び5年以上保有土地の簿価総額の標準財政規模に対する比率は令和3年度を以て基準値以下となり、経営健全化方針策定時の目標は達成された。

【令和3年度の主な取組】

- ・入札制度の導入等による借入条件の改善
資金の借換えを行う際、資金調達方法として金融機関の入札を行い、金利負担の軽減を図った。
- ・早期売却による借入利息の削減
買戻しが決定している用地について速やかに売却し、繰上償還を実施することで借入資金に係る利息を削減した。

6 法人の財務状況

貸借対照表から	項目	金額(千円)		
		令和元年度	令和2年度	令和3年度
	資産総額	949,223	874,360	619,990
	(うち現預金)	(7,644)	(7,776)	(7,793)
	(うち売上債権)	(-)	(-)	(-)
	(うち棚卸資産)	(941,549)	(866,554)	(612,167)
	負債総額	941,641	866,611	612,224
	(うち当該地方公共団体からの借入金)	(-)	(-)	(-)
	純資産額	7,582	7,749	7,767

損益計算書から	項目	金額(千円)		
		令和元年度	令和2年度	令和3年度
	経常収益	64,284	76,860	257,983
	経常費用	64,160	76,693	257,965
	経常利益	124	167	17
	経常外損益	-	-	-
	当期純利益	124	167	17