令和　　7　　年度

7契委第1号

長与町庁舎管理業務委託

縦 覧 設 計 書

長 崎 県　長 与 町

業務名称　　長与町庁舎管理業務委託

業務場所　　西彼杵郡　長与町　嬉里郷　地内

業務場所　　３６か月

総　括　表

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
長与町庁舎管理業務委託	1	式		内訳書
計				
消費税相当額 10.0%				
合計(請負業務費)				

内訳書

長与町庁舎管理業務委託				1式
名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
環境衛生管理業務	1	式		代価表001
定期清掃業務	1	式		代価表002
空調設備保守点検業務	1	式		代価表003
電気保安点検管理業務	1	式		代価表004
非常用電源設備点検業務	1	式		代価表005
非常用発電設備点検業務	1	式		代価表006
エレベーター保守点検業務	1	式		代価表007
自動扉保守点検業務	1	式		代価表008
消防設備点検業務	1	式		代価表009
計				

【代価表001】環境衛生管理業務 １式当り

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
建築物環境衛生管理技術者選任料		36	月			
貯水槽清掃業務	高架水槽　５ｔ 1か所	3	回			年１回
空気環境測定業務	測定箇所　9ポイント	18	回			年６回
水質検査業務	指定・消毒・省略	3	回			各年１回
残留塩素測定業務		156	回			週１回
害虫駆除業務	全館　6,200㎡	12	回			年４回
計						

【代価表002】定期清掃業務 1式当り

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
専用部分清掃	3,600㎡	6	回			年２回
共用部分清掃	1,456㎡ トイレ清掃（尿石等除去）含む	12	回			年４回
カーペット部分清掃	810㎡	6	回			年２回
硝子清掃	全館	6	回			年２回
車庫棟清掃	床　143㎡、窓48㎡	6	回			年２回
正面玄関屋根ｶﾞﾗｽ窓 及び枠、柱清掃		6	回			年２回
計						

【代価表003】空調設備保守点検業務 1式当り

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
ユニット型空調機保守点検業務	AHU　5基	6	回			年２回
空冷ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟｴｱｺﾝ保守点検業務	6台（車庫棟含む）	6	回			年２回
ﾌｧﾝｺｲﾙﾕﾆｯﾄ保守点検業務	78台	6	回			年２回
正面玄関風除室空調機保守点検業務	1台	6	回			年２回
無線室ｻｰﾊﾞｰﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟｴｱｺﾝ保守点検業務	1台	6	回			年２回
フィルター清掃業務	5台	6	回			年２回
計						

【代価表004】電気保安点検管理業務 １式当り

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
電気保安点検管理業務	最大電力295kw　受電電圧　6600V 受電電力295kw　設備容量500KVA					
	非常用予備発電機 品名：AP230D-6T 容量225KVA　定格電圧220V	36	月			停電検査・支払代行料含む
計						

【代価表005】非常用電源設備点検業務 １式当り

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
非常用電源設備点検業務	整流器SGR-1-138-15CA　1台 蓄電池SNSX-150　54個	6	回			年２回　精密点検１回含む
計						

【代価表006】非常用発電設備点検業務 １式当り

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
非常用発電設備点検業務	非常用予備発電機 品名：AP230D-6T 容量225KVA　定格電圧220V					
	エンジンオイル、不凍液の交換 メーカー仕様点検による（C点検）	3	回			年１回　精密点検１回含む
計						

【代価表007】エレベーター保守点検業務 1式当り

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
エレベーター保守点検業務	ロープ式エレベーター 1号機：11人乗り　60m/min 2号機：9人乗り　60m/min	36	回			月１回　フルメンテナンス
計						

【代価表008】自動扉保守点検業務 １式当り

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
自動扉保守点検業務	1階両開扉　6台 3階情報政策課扉　1台	12	回			年４回
計						

【代価表009】消防設備保守点検業務 １式当り

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
消防設備点検業務	消火器、屋内消火栓設備、自家発電設備 蓄電池設備、自動火災報知設備 非常放送設備、ガス漏れ火災警報設備 避難器具、誘導灯及び誘導標識 防排煙設備	6	回			年２回　車庫棟含む
発電機模擬負荷試験		3	回			年１回
計						