

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                                                                           |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 事 録 （議 事 概 要） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                                                                           |
| 会議の名称           | 令和 8 年度第 1 回長与町指定管理者候補者選定委員会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                                                                           |
| 担 当 部 署         | 企画財政部 政策企画課 政策企画係                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 電 話            | 095-883-1111                                                                              |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | E - m a i l    | kikaku@nagayo.jp                                                                          |
| 会 議 詳 細         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                                                                           |
| 開 催 日 時         | 令和 8 年 4 月 27 日（月）13 時 30 分～16 時 10 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                           |
| 開 催 場 所         | 長与町庁舎 3 階第 1 会議室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                                                                                           |
| 出 席 委 員         | 明石 克磨 委員<br>荒木 重臣 委員<br>真田 高充 委員<br>永松 和人 委員<br>前田 敏秀 委員（五十音順）                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 事 務 局<br>出 席 者 | 吉田町長（途中退席）<br>土木管理課<br>課長 藤崎 隆行<br>課長補佐 濱中 章<br>係長 田口 哲也<br>政策企画課<br>課長 石川 俊介<br>係長 山口 和樹 |
| 議事次第・会議資料       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                                                                           |
| 議 事 次 第         | (1) 事業の概要説明及び現地視察<br>(2) 募集要項、業務仕様書などに対する意見聴取                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                                                                           |
| 会 議 資 料         | 01_長与町潮井キャンプ場指定管理者業務仕様書（案）<br>02_長与町潮井キャンプ場指定管理者募集要項（案）<br>※本資料会議時点の案であり、実際に公募を行った時点の仕様書、募集要項とは異なります                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                                                                           |
| 公 開 ・ 非 公 開 の 別 | <input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 一部公開（一部非公開） <input type="checkbox"/> 非公開                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                                                                           |
| 非 公 開 の 理 由     | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                           |
| 特 記 事 項         | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 本会議は、長与町情報公開条例第 7 条第 1 号に該当するもの（長与町指定管理者候補者選定委員会条例第 5 条第 4 項により非公表とする旨を規定）として非公表とするものである。</li><li>・ しかしながら、第 1 回委員会については、個別の事案について認定又は審査を行うものではなく、指定管理に係る業務の仕様や募集要項についての意見聴取を目的とした政策決定のための会議であることから、別添のとおり議事録を公表するものである。</li><li>・ なお、第 1 回委員会の議事録については「長与町附属機関等の会議の公開等に関する規則」の施行前に作成されたものであり、議事の概略のみを記録した任意様式のものとなっている。</li></ul> |                |                                                                                           |

〈会議録〉令和 8 年度 第 1 回長与町指定管理者候補者選定委員会

日時： 令和 8 年 4 月 27 日 13 時 30 分～16 時 10 分

場所： 長与町役場 3 階第 1 会議室（現地視察：潮井崎キャンプ場）

出席： 委員 5 名 真田委員、永松委員、前田委員、明石委員、荒木委員

役場 6 名 吉田町長（挨拶後に退席）

土木管理課 藤崎課長、濱中課長補佐、田口係長

政策企画課 石川課長、山口係長

1. 委嘱状交付・挨拶

吉田町長より、各委員へ委嘱状が交付された。

町長挨拶：大村湾を活用した観光交流施設である「潮井崎キャンプ場」への指定管理者制度導入により、民間のノウハウや創意工夫を活かし、サービス向上と交流人口の拡大を図りたい旨が述べられた。

2. 委員・職員紹介

委員 5 名（真田委員、前田委員、永松委員、赤石委員、荒木委員）および事務局職員の紹介が行われた。

3. 委員長・副委員長の選出

委員の互選により、委員長に真田委員、副委員長に永松委員が選出された。

4. 議題

① 事業概要説明及び現地視察

事務局より、募集要項や図面など関係資料をもとに潮井崎キャンプ場の施設概要や本事業の目的などについて説明を行った。

また、潮井崎キャンプ場の現地視察を行い、施設の現状や課題を確認した。

② 募集要項・業務仕様書の検討

事務局より、募集要項や業務仕様書の案について説明を行った。

〈主な意見など〉

○指定管理者制度を導入する目的や背景

現在の施設管理の手法では何が課題なのか、どのようなビジョンに基づき指定管理を導入するのか、十分な整理がなされているとは言い難いという意見が出された。

## ○事業採算性とインセンティブに関する懸念

### ・収支の厳しさ

年間支出約 500 万円に対し利用者収入が約 70 万円という現状に加え、人件費や物価高騰を考慮すると、提示された指定管理料で事業を継続するのは非常にハードルが高い。

### ・指定管理者の負担

積極的な PR やイベント企画を求められているが、そのための予算や経費が指定管理料に含まれていないため、民間事業者が手を挙げにくいのではないかと懸念されている。指定管理料は、町が施設の維持管理のために負担している委託費等を積上げただけであり、その金額をもとに賑わいの創出や住民サービスの向上など  $+\alpha$  の付加価値を求めることは難しい。指定管理料を増額することが難しいのであれば  $+\alpha$  を求めず、これまで同様の維持管理を行うことを目的にすべきではないかという意見が出された。

### ・インセンティブの確保

指定管理者自身が「稼ぐ」仕組み作りが求められているが、条例等で料金が固定され、かつ自主事業への納付金（売上の 5%）がある現状では、事業者の努力が報われにくい。より柔軟な運営を認めるべきではないかとの意見が出された。

## ○数値目標と成果指標

### ・目標設定の妥当性

現状比 110%（4,060 人）という目標は、現状の設備や管理状況を考えると非常に高いハードルである。達成できなかった場合のペナルティや評価についても慎重に検討すべきである。

### ・行政としての関与

指定管理者の努力目標にするだけでなく、行政側でも環境整備や PR 面で一定のサポート（予算措置等）を行う必要性について議論された。

## ○申請者の資格について

募集要項に「長与町税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者」は指定管理者の指定を申請することができない旨が規定されているが、これだけでは他の国税や県税を滞納していても申請可能となっており、資格要件の妥当性について指摘された。

## ○管理業務の範囲とリスク分担

### ・法令遵守

業務仕様書において、都市公園法や地方自治法など、関連法令の遵守事項が明記されていなかったため、追記が必要と指摘された。

### ・リスクと責任

災害時や不可抗力による施設損壊、第三者への賠償責任について、町と指定管理者の責任分担を明確に仕様書に記載する必要がある。

### ・再委託

専門業者への再委託の範囲について、本来の管理業務を丸投げすることは不可だが、自主事業や専門的な整備については柔軟な協議が必要であると確認された。

〈議論を踏まえた事務局の対応方針〉

○資料の修正

本日出された「法令遵守事項の追記」「リスク分担の明確化」「運営上の柔軟な協議」などに関する意見を募集要項および仕様書に反映させる。

5. 今後のスケジュール

6 月 1 日：募集要項等の配布開始

7 月 3 日：現地説明会

7 月 27 日：申請書提出締切

8 月 17 日：第 1 次審査（書類審査）

8 月 24 日：第 2 次審査（ヒアリング）

12 月：議会承認を経て正式決定、翌 4 月より運用開始予定

以上