

令和 8 年 度

第 1 回

長与町固定資産評価審査委員会

日 時：令和 8 年 8 月 2 8 日（金） 1 3：3 0

場 所：長与町役場 3 階第 1 会議室

会 議 次 第

1. 開 会

2. 町 長 挨 拶

3. 委 員 長 選 出

4. 令和8年度固定資産課税台帳閲覧状況報告

5. 地価調査・地価公示価格について

6. そ の 他

7. 閉 会

長与町固定資産評価審査委員会

(任期 3 年)

役 職 名	氏 名	任 期	期 別	備 考
委 員	村田 和則	R6. 3. 16 R9. 3. 15	3	
委 員 長	北島 宏昌	R7. 5. 8 R10. 5. 7	2	
委 員	勝 直哉	R8. 7. 7 R11. 7. 6	2	

書 記	尾田 光洋	
-----	-------	--

令和 8 年度固定資産課税台帳閲覧状況報告

土地・家屋縦覧、閲覧制度及び審査申出制度

<縦覧> 法416①

1. 土地・家屋価格等の縦覧制度

納税者が納付すべき当該土地・家屋について、課税台帳に登録された価格と他の町内の土地・家屋の価格とを比較して、評価額が適正かどうか縦覧帳簿で確認していただくものです。

土地価格等縦覧帳簿：所在、地番、地目、地積、価格

家屋価格等縦覧帳簿：所在、家屋番号、種類、構造、
床面積、価格

2. 縦覧できる人

土地・家屋（償却資産除く）の納税義務者

3. 期間

4月1日～4月30日まで（第1期納期限まで）

<閲覧> 法382の2①

1. 固定資産課税台帳の閲覧制度

納税義務者に課税台帳のうち本人が所有する固定資産に係る部分の内容を確認していただくものです。

固定資産課税台帳（名寄帳）

（借地・借家の課税内容の場合は課税額明細書を交付）

2. 閲覧できる人

土地・家屋・償却資産の納税義務者（該当資産の所有者）及び
その代理人、借地・借家人

3. 期間

4月1日～翌年3月31日まで（1年間）

<審査申出> 法432①

1. 審査申出事項

基準年度における固定資産税課税台帳（名寄帳）に登録された
価格（評価額、課税標準額）

ただし、第2年度又は第3年度（据置き年度）においては、
地目の変換等の特別の事情があり評価替えをする場合を除き、
審査の申出をすることができない。

2. 審査申出人

土地・家屋・償却資産の納税義務者（資産の所有者）

3. 審査申出期間

4月1日から納税通知書の交付を受けた日後3か月までの間

**令和8年度土地・家屋価格等縦覧帳簿による縦覧及び
固定資産課税台帳閲覧状況**

縦覧・閲覧集計期間（４月１日～第１期納期限）

※評価替年度を色付け

年度	納税義務者数 (A)	縦覧・閲覧件数 (B)				B/A(%)	審査申し出件数
2	14, 545	縦覧 0	閲覧 72 (個人 56 ・法人 16)	計 72	0. 5	0	
	資産別内訳 縦覧・閲覧件数	縦覧内訳 土地 0 家屋 0	閲覧内訳 土地 59 (個人 45 ・法人 14) 家屋 45 (個人 38 ・法人 7) 償却 10 (個人 4 ・法人 6)	延人数 114			
3	14, 575	縦覧 0	閲覧 124 (個人 104 ・法人 20)	計 124	0. 85	0	
	資産別内訳 縦覧・閲覧件数	縦覧内訳 土地 0 家屋 0	閲覧内訳 土地 113 (個人 96 ・法人 17) 家屋 81 (個人 73 ・法人 8) 償却 9 (個人 3 ・法人 6)	延人数 203			
4	14, 619	縦覧 3	閲覧 107 (個人 90 ・法人 17)	計 110	0. 75	0	
	資産別内訳 縦覧・閲覧件数	縦覧内訳 土地 2 家屋 1	閲覧内訳 土地 109 (個人 95 ・法人 14) 家屋 76 (個人 66 ・法人 10) 償却 63 (個人 54 ・法人 9)	延人数 251			
5	14, 665	縦覧 0	閲覧 101 (個人 78 ・法人 23)	計 101	0. 69	0	
	資産別内訳 縦覧・閲覧件数	縦覧内訳 土地 0 家屋 0	閲覧内訳 土地 91 (個人 70 ・法人 21) 家屋 55 (個人 45 ・法人 10) 償却 10 (個人 2 ・法人 8)	延人数 156			
6	14, 737	縦覧 0	閲覧 191 (個人 171 ・法人 20)	計 191	1. 3	0	
	資産別内訳 縦覧・閲覧件数	縦覧内訳 土地 0 家屋 0	閲覧内訳 土地 172 (個人 152 ・法人 20) 家屋 133 (個人 124 ・法人 9) 償却 7 (個人 4 ・法人 3)	延人数 312			
7	14, 814	縦覧 1	閲覧 102 (個人 73 ・法人 29)	計 103	0. 7	0	
	資産別内訳 縦覧・閲覧件数	縦覧内訳 土地 1 家屋 0	閲覧内訳 土地 90 (個人 63 ・法人 27) 家屋 56 (個人 47 ・法人 9) 償却 12 (個人 1 ・法人 11)	延人数 159			
8	14, 883	縦覧 0	閲覧 73 (個人 52 ・法人 21)	計 73	0. 49	0	
	資産別内訳 縦覧・閲覧件数	縦覧内訳 土地 0 家屋 0	閲覧内訳 土地 68 (個人 48 ・法人 20) 家屋 46 (個人 35 ・法人 11) 償却 7 (個人 0 ・法人 7)	延人数 121			

地価調査・地価公示価格について

地価調査・地価公示価格について

<地価調査>

地価調査は国土利用計画法施行令第9条に基づき、長崎県が毎年1回(7月1日)、基準地(県内447地点、長与町内8地点)の標準価格を判定協議を経て定め、これを告示したものです。

<地価公示>

地価公示は、地価公示法第2条に基づき、国の土地鑑定委員会が標準地(全国26,000地点、長崎県内258地点、長与町内5地点)について、毎年1回(1月1日)、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査調整し判定した、標準地の正常な価格を公示したものです。

町内の地価調査及び地価公示の価格等については、P7に記載しています。

<路線価>

なお、令和9年度評価替えにおける宅地等の評価のもととなる路線価については、令和8年度中の業務となるため、現時点では未定ですが、令和7年度の町内111地点の鑑定評価において77%の地点が上昇していたため、路線価も上昇すると見込まれます。

1. 地価調査価格

本町においては、8地点について地価調査価格の公表がありました。
令和6年7月1日から令和7年7月1日までの1年間で、全体で1.5%（前年1.3%）の上昇となっています。

用途地域別では、住宅地は1.3%（前年1.2%）の上昇となり、前年と同水準で上昇、商業地は2.1%（前年1.8%）の上昇となり、いまだ上昇傾向にあります。

地価調査価格：R6.7.1～R7.7.1の1年間の変動率

（単位：円/㎡）

No.	地番	用途地区	R7価格	R6価格	変動率(%)
1	岡郷字浜崎478番地15	普通住宅	54,900	54,200	1.3
2	吉無田郷字切立579番地214	〃	57,500	56,600	1.6
3	嬉里郷字梶原315番地14	〃	58,100	57,400	1.2
4	岡郷字尻無川37番地8	〃	63,300	61,800	2.4
5	斉藤郷字鴻ノ巣776番地3外	村落	20,600	20,800	▲ 1.0
6	北陽台2丁目17番地10	普通住宅	70,000	68,400	2.3
住宅地平均変動率					1.3
5-1	嬉里郷字氷取1097番地	併用住宅	93,000	91,000	2.2
5-2	高田郷字中曽根3154番地1外	併用住宅	75,000	73,600	1.9
商業地平均変動率					2.1
町内全体平均変動率					1.5

2. 地価公示価格

本町においては、5地点について地価公示価格の公表がありました。
令和7年1月1日から令和8年1月1日までの1年間で、全体で1.6%（前年1.7%）の上昇となっています。

用途地域別では、住宅地では1.7%（前年1.8%）の上昇、商業地は1.3%（前年1.2%）の上昇となり、それぞれ前年と同水準で上昇傾向にあります。

地価公示価格：R7.1.1～R8.1.1の1年間の変動率

（単位：円/㎡）

No.	地番	用途地区	R8価格	R7価格	変動率(%)
1	高田郷字山添2238番地49	普通住宅	75,500	74,000	2.0
2	岡郷字中通1438番地6	村落	44,900	44,500	0.9
3	岡郷字尻無川37番地8	普通住宅	64,100	62,700	2.2
4	三根郷字大曾野54番地142	普通住宅	46,300	45,600	1.5
住宅地平均変動率					1.7
5-1	嬉里郷字五反田456番地1	普通商業	97,100	95,900	1.3
商業地平均変動率					1.3
町内全体平均変動率					1.6