令和　　8　　年度

8健康保険第6号

複合施設「ホンテラッセ長与」
施設保守管理業務委託

縦 覧　設 計 書

長 崎 県　長 与 町

業務 名称	複合施設「ホンテラッセ長与」施設保守管理業務委託
業務 場所	長崎県西彼杵郡長与町北陽台1丁目4-1
期間/期日	令和8年12月1日から令和11年11月30日まで（36カ月）

総　括　表

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
複合施設「ホンテラッセ長与」施設保守管理業務委託	1	式		内訳書
計				
消費税相当額　10.0%				
合計(請負業務費)				

複合施設「ホンテラッセ長与」施設保守管理業務委託			1式	
名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
消防設備点検業務	1	式		代価表001
電気保安点検管理業務	1	式		代価表002
空調設備点検業務	1	式		代価表003
フロン排出抑制法定期点検業務	1	式		代価表004
エレベーター保守点検業務	1	式		代価表005
小荷物専用昇降機保守点検業務	1	式		代価表006
自動扉保守点検業務	1	式		代価表007
定期清掃業務	1	式		代価表008
計				

代価表

【代価表001】消防設備点検業務　　1式当り

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
消防設備点検	機器点検・総合点検 消防署報告含む	6	回			機器点検1回/年、総合点検1回/年（計6回）、消防署報告年1回（計3回）
消火器	ABC粉末蓄圧式10型（PEP-10N）	15	本			1F:9台、2F:6台 ※放射試験対象品は別途取替見積
簡易操作消火栓	易操作性1号型消火栓（単独型PR） （ポンプ・電動機・ホース・ノズル一式）	7	台			
自動火災報知設備	受信機（P型1級） 1台、総合盤 13箇所。感知器計90個（差動36，定温12，光電42）、発信機7個	1	式			感知器・発信機点検含む
放送設備	操作部・複合装置 1台 スピーカー（天井・壁掛型） 50台	1	式			1F:29台、2F:21台
機械排煙設備	排煙口・手動開放装置（壁面／天井型）	20	箇所			
防火設備	防火戸（レリーズ連動） 2箇所 防火シャッター 5面 防火ダンパー（FD/SFD） 15箇所	1	式			自火報連動機能試験含む
非常用発電機	容量 60.0kVA / 48.0kW 消防用非常電源（定期点検時）	1	台			
発電機模擬負荷試験	関係法令に基づく点検	3	回			履行期間中3回
計						

【代価表002】電気保安点検管理業務 1式当り

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
電気保安業務	電気主任技術者選任・統轄管理 保安監督部等届出・支払代行料含む	36	回			1回/月
需要設備点検	設備容量200KVA、供給電圧6,000V 蓄電池・直流電源装置（1組）点検含む	36	回			1回/月
停電検査		1	回			履行期間中1回
無停電検査		2	回			履行期間中2回
太陽光電池点検	太陽電池モジュール：440枚、約202.4kW) パワーコンディショナー：100kW×2台	5	回			令和9年2回、令和10年2回 令和11年1回
計						

代価表

【代価表003】空調設備点検業務　　1式当り

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
空調設備点検	定期点検・保守一式	5	回			令和9年2回、令和10年2回、令和11年1回
運転データ測定	室内機	33	台			
運転データ測定	室外機	9	台			
除湿機点検	除湿機	1	台			
フィルター清掃	空調機	33	台			
フィルター清掃	全熱交換器	26	台			
フィルター清掃	除湿機	1	台			
計						

代価表

【代価表004】フロン排出抑制法定期点検業務　　1式当り

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
フロン排出抑制法定期点検		1	回			履行期間中1回
計						

代価表

【代価表005】エレベーター保守点検業務　　1式当り

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
エレベーター点検	乗用11人乗（積載750kg・日立製）1台	36	回			フルメンテナンス 1回/月（現地派遣点検 計12回含む）
エレベーター定期検査報告業務（法定点検）	昇降機検査資格者による検査・特定行政庁等報告書作成・提出一式	3	回			履行期間中3回
計						

代価表

【代価表006】小荷物専用昇降機保守点検業務　　1式当り

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
小荷物専用昇降機保守点検	メーカー：クマリフト（積載500kg・フロアタイプ） 1台	12	回			1回/3ヵ月（現地派遣点検 計12回含む）
小荷物専用昇降機定期検査報告（法定点検）		3	回			履行期間中3回
計						

代価表

【代価表007】自動扉保守点検業務　　1 式当り

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
自動ドア保守点検	メーカー：YKK（エンジン装置） 両開き型：４台	3	回			履行期間中3回
計						

【代価表008】定期清掃業務 1式当り

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
定期清掃	全体（トイレ内清掃・尿石除去も含む）	5	回			令和9年2回、令和10年2回、令和11年1回
タイル洗浄作業	414.73㎡	5	回			
塩ビシート洗浄ワックス塗布	483.94㎡	5	回			
フローリング洗浄ワックス塗布	589.21㎡	5	回			
カーペット洗浄	1209.4㎡	5	回			
窓ガラス清掃	360.66㎡	5	回			
ロールスクリーン清掃	16台	5	回			
バーティカルブラインド清掃	14台	5	回			
厨房換気扇清掃	1台	5	回			
計						